ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 529**

19 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 4682

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 5.

3. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως εκάστοτε ισχύουν.

7. Τις διατάξεις των π.δ. της 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ), όπως εκάστοτε ισχύουν.

8. Την υπ' αριθμ. 25301/2003 (ΦΕΚ 1451/Β) υπουργική απόφαση, «Έγκριση περιφερειακού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου».

9. Την υπ' αριθμ. 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/Β) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τις ΑΠΕ και της ΣΜΠΕ αυτού».

10. Την υπ' αριθμ. 11508/2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της ΣΜΠΕ αυτού».

11. Την υπ' αριθμ. 24208/2009 (ΦΕΚ 1138/Β) απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό και της ΣΜΠΕ αυτού».

12. Το από 5.5.1989 π.δ. (ΦΕΚ 297/Δ/17.5.1989) «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ιωαννίνων και των Κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, Περάματος, Κρύας, Κρανούλας, Ελεούσας, Μεγάλου Γαρδικίου, Ροδοτυπίου, Ζωοδόχου, Βουνοπλαγιάς, Μαρμάρων, Σταυρακίου, Νεοχωρόπουλου, Πεδινής, Μπάφρας, Κουτσελιού, Νεοκαισάρειας, Καστρίτσας, Λογγάδων, Αμφιθέας, Λιγκιάδων και Αγίου Ιωάννη (Ν. Ιωαννίνων)» όπως τροποποιήθηκε με το από 30.3.1993 π.δ. (ΦΕΚ 389/Δ/ 21.4.1993).

13. Την υπ' αριθμ. 45362/2.11.2005 (ΦΕΚ 1247/Δ) απόφαση, «Καθορισμός ορίων Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων».

14. Την υπ' αριθμ. οικ. 50665/4043/12.9.2001 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης με τίτλο «Μελέτη ανάδειξης - ανάπλασης και προστασίας της λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων και των περιμετρικών αυτής περιοχών».

15. Το από 29.8.2007 π.δ. (ΦΕΚ 416/ΑΑΠ/11.9.2007) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του Δήμου Δωδώνης (Ν. Ιωαννίνων)».

16. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ), υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

17. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ) υπουργική απόφαση, «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών».

18. Την υπ' αριθμ. οικ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902/Β) υπουργική απόφαση, «Έγκριση προδιαγραφών εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

19. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β) κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27.6.2001».

20. Την υπ' αριθμ. οικ. 447/5.2.2002 (ΦΕΚ 172/Δ/7.3.2002) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία αποφασίστηκε η κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου.

21. Την υπ' αριθμ. 14096/20.2.2008 (ΦΕΚ 423/Β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λ.π. 'Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου'».

22. Τα υπ' αριθμ. 6981/17.7.2003, 25555/25.11.2003, 28062/24.1.2006 και 7332/28.3.2006 έγγραφα της Δ/νουσας Υπηρεσίας (ΤΥΔΚ Ν. Ιωαννίνων), προς τους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

23. Τα υπ' αριθμ. 2814/17.10.2003, 255/2.2.2004 και 405/7.4.2006 έγγραφα της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Ηπείρου.

24. Το υπ' αριθμ. 9733/22.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων.

25. Τα υπ' αριθμ. 5026π.ε./19.1.2004, 312/20.3.2006, 1791/20.4.2006 και 2797/03.7.2006 έγγραφα της ΙΒ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

26. Τα υπ' αριθμ. 5794/12.12.2003 και 486/24.2.2006 έγγραφα της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

27. Τα υπ' αριθμ. 2264/23.12.2003, 306/9.2.2006 και 256/14.2.2006 έγγραφα της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου.

28. Το υπ' αριθμ. 9436/16.2.2004 έγγραφο του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

29. Τα υπ' αριθμ. 17/14.11.2003 και 17/15.7.2004 έγγραφα του Τ.Σ. Κοσμηράς.

30. Το υπ' αριθμ. 8/8.6.2004 έγγραφο του Τ.Δ. Κόντσικας.

31. Το από 23.6.2004 υπόμνημα του Τ.Δ. Ασβεστοχωρίου.

32. Το υπ' αριθμ. 9/18.7.2004 έγγραφο του Τ.Δ. Μανολιάσας.

33. Το υπ' αριθμ. 55/5.9.2004 έγγραφο του Τ.Δ. Αμπελειάς.

34. Το υπ' αριθμ. 488/5.4.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου.

35. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/37745/1651/16.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείο Πολιτισμού.

36. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/104812/17.6.2008 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5.9.2006 (ΦΕΚ 1225/Β) κοινή υπουργική απόφαση για το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Μπιζανίου, Νομού Ιωαννίνων».

37. Την υπ' αριθμ. 215/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μπιζανίου, η οποία διαβιβάστηκε με τα αρ. 5909/31.12.2004 και 282/20.1.2005 έγγραφά του, για το Α' στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

38. Την υπ' αριθμ. 115/2007 (πρακτικό 10/11.6.2007) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μπιζανίου, για το Β1 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

39. Την υπ' αριθμ. 83/2008 (πρακτικό Νο 7/26.5.2008) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μπιζανίου, για το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

40. Τα υπ' αριθμ. 12341/2672/18.2.2008, 73831/17752/21.8.2008 και 73835/17753/21.8.2008 έγγραφα της Δ/νουσας Υπηρεσίας (ΤΥΔΚ Ν. Ιωαννίνων).

41. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

42. Την από 6.8.2008 αίτηση του Δήμου Μπιζανίου (αριθμ. 12/1.8.2008 πρακτικό του Δ.Σ. του Δήμου Μπιζανίου) προς την Δ/νση ΠΕΧΩ Περιφέρειας Ηπείρου.

43. Το υπ' αριθμ. 7831/10.12.2008 έγγραφο του Δήμου Μπιζανίου.

44. Το υπ' αριθμ. 9751/9.12.2008 έγγραφο του Δήμου Ανατολής.

45. Την υπ' αριθμ. 141/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μπιζανίου.

46. Την από 10.11.2008 έγκριση της μελέτης γεωλογικής διερεύνησης στα πλαίσια της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου, από το γεωλόγο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου.

47. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Ηπείρου, όπως διατυπώνεται στην αριθ. 9/28.9.2009 πράξη του.

48. Την υπ' αριθμ. 3262/2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Τελικές ρυθμίσεις για το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων».

49. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων, που συμπεριλαμβάνεται εντός των ορίων του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων και περιλαμβάνει τα τοπικά διαμερίσματα Αμπελειάς, Ασβεστοχωρίου, Κοσμηράς, Κόντσικας, Μανολιάσας, Μπιζανίου και Πεδινής και τους ομώνυμους οικισμούς.

Τα παραπάνω Τ.Δ. περιλαμβάνουν τους ομώνυμους οικισμούς και επιπλέον τους οικισμούς Ζευγάρι (Τ.Δ. Κόντσικας) και Κολωνιάτι (Τ.Δ. Μπιζανίου), καθώς και τις οικιστικές θέσεις Φιλοθέη (Τ.Δ. Αμπελιάς) και Χιονιάσσα (Τ.Δ. Πεδινής).

Οι ρυθμίσεις και τα όρια του ΣΧΟΟΑΠ φαίνονται στους θεωρημένους αρμοδίως χάρτες Π.1. κλ. 1:25.000, Π.2. κλ. 1:25.000, Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3. - Π.3.4. - Π.3.5. - Π.3.6. - Π.3.7. - Π.3.8 - Π.3.9. κλ. 1:5.000 και το δίσκο αποθήκευσης (CD) με δομημένη διανυσματική πληροφορία σε ψηφιακή δομή, που συνοδεύουν την παρούσα. Η ολοκληρωμένη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 σταδίων.

Το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου περιλαμβάνει τα παρακάτω:

Α. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Παρουσιάζεται στον χάρτη Π.1, κλ.1:25.000.

Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2018 και για πληθυσμιακό μέγεθος 7.727 κατοίκων.

Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές, με στόχο τη συγκέντρωση ομοειδών χρήσεων με παράλληλη προστασία του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδίου και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (υπ' αριθμ. 25301/2003, ΦΕΚ 1451Β΄/6.10.2003 κοινή υπουργική απόφαση, η Πεδινή είναι εξαρτημένο οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου και οι υπόλοιποι οικισμοί του Δήμου είναι οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 45362/2.11.2005 (ΦΕΚ 1247/Δ), υπουργική απόφαση «Καθορισμός ορίων Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων», ο Δήμος Μπιζανίου εμπίπτει εντός των ορίων του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων. Η Πεδινή προτείνεται ως τοπικό κέντρο.

Το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου στοχεύει στα ακόλουθα:

- Διαφύλαξη της γεωργικής γης.
- Αποκέντρωση μέρους της οικονομικής δραστηριότητας του Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων σε άλλες περιοχές.
- Προστασία του περιβάλλοντος, ιδίως των περιοχών με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.
- Περιορισμός της εκτός σχεδίου οικιστικής ανάπτυξης και διοχέτευσή της σε συγκεκριμένες περιοχές ή σε οργανωμένους υποδοχείς.
- Προώθηση της οικιστικής ανάπτυξης μέσω του θεσμού των ΠΕΡΠΟ.
- Διαφύλαξη περιοχών από οχλούσες δραστηριότητες, ώστε να υπάρχει στο μέλλον η δυνατότητα να επεκταθούν οι οικισμοί.
- Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Προβλέψεις για τις χρήσεις γης πέριξ των ανισόπεδων κόμβων της Εγνατίας και του Δυτικού Άξονα.
- Προβλέψεις για την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των πλέον απομονωμένων περιοχών.

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Παρουσιάζεται στο χάρτη Π.2., κλ. 1:25.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1. Οικιστική Οργάνωση

Ειδικότερα αναλύεται στο Κεφάλαιο Γ και στην ΠΕΠΔ «Περιοχές Αναζήτησης για εφαρμογή του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ»

Β.1.1. Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς – Α' κατοικία

Είναι όλοι οι υφιστάμενοι οικισμοί του Δήμου, ήτοι οι οικισμοί Πεδινή, Αμπελειά, Ασβεστοχώρι, Κοσμηρά, Κόντσικα, Ζευγάρι, Μανολιάσα, Νέο Μπιζάνι και Κολωνιάτι. Στην απογραφή της ΕΣΥΕ καταγράφονται ως οικισμοί η Φιλοθέη (Τ.Δ. Αμπελιάς) και η Χιονιάσα (Τ.Δ. Πεδινής). Οι περιοχές αυτές δεν αποτελούν διακεκριμένα και συγκροτημένα οικιστικά σύνολα, αλλά περιοχές όπου κατά την τελευταία δεκαετία παρουσιάζεται το φαινόμενο της δόμησης κατοικιών με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Επίσης, είναι ο οικισμός Φτέρη, που ανήκει σε οικοδομικό συνεταιρισμό.

Προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών όπως ειδικότερα αναφέρεται στο Κεφάλαιο Γ.

Β.1.2. Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς - Α' κατοικία

Είναι η προτεινόμενη επέκταση του οικισμού της Κοσμηράς (142 στρ.), σε συνεχόμενη με αυτόν περιοχή, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.2., κλίμακας 1:25.000

Β.1.3. Περιοχές Αναζήτησης για εφαρμογή του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (ΠΕΠΔ- 9)

Προτείνονται τρείς περιοχές, εντός των οποίων μπορεί να υλοποιηθεί οικιστική ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (μία πέριξ της Αμπελειάς, μία βόρεια της Κοσμηράς και μία βόρεια της Μανολιάσας), οι οποίες συγκεντρώνουν τις κατ' αρχήν προϋποθέσεις καταλληλότητας για οικιστική ανάπτυξη. Οι ρυθμίσεις για αυτές τις περιοχές, φαίνονται στην ΠΕΠΔ-9.

Β.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Καθορίζονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας τα δάση, οι δασικές και οι αναδασωτέες εκτάσεις, η ευρύτερη περιοχή Δωδώνης, οι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, η ζώνη προστασίας ευρύτερης περιοχής οχυρών Μπιζανίου και Μουσείου Βρέλλη, η περιοχή εποχικού υγρότοπου στη θέση «Καταβόθρες Σερβιανών», καθώς και τα υδατορέματα και η παρόχθια ζώνη τους.

Β.2.1. ΠΕΠ - 1: Δάση, Αναδασωτέες Εκτάσεις, Περιοχές Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων και Οικοανάπτυξης

1. Στο Δήμο Μπιζανίου υπάρχουν δάση και δασικές εκτάσεις σε ευρύτερες περιοχές, που οριοθετήθηκαν ενδεικτικά με στοιχεία από τους χάρτες διανομών. Οι περιοχές αυτές είναι το τεχνητό δάσος Κοσμηράς, η περιοχή «Κασταλάτα», το δάσος «Αγίας Μαρίνας», η Χιονιάσα και περιοχή περιμετρικά (βόρεια και ανατολικά) της Κόντσικας.

Στις περιοχές αυτές:

- Επιτρέπονται μόνο:

○ Υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια κλπ.

○ Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.

Σε αγροτεμάχια εντός των περιοχών αυτών, τα οποία χαρακτηρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία ως μη δασική έκταση, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- Κατοικίες
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, χώροι υγιεινής κλπ)

Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270).

Για τα γήπεδα που ανήκουν στις περιοχές τού από 5.5.1989 π.δ. (ΦΕΚ 297/Δ/17.5.1989), ως προς την κατάτμηση και αρτιότητα, ισχύουν τα αναφερόμενα στο Δ/γμα αυτό, όπως τροποποιήθηκε.

2. Στα λοιπά διάσπαρτα δάση, δασικές εκτάσεις, αναδασωτέες περιοχές που δεν απεικονίζονται στο χάρτη Π.2. κλίμακας 1:25.000, ισχύουν οι χρήσεις της αντίστοιχης ζώνης του ΣΧΟΟΑΠ, εφόσον επιτρέπονται από τη δασική νομοθεσία.

Β.2.2. ΠΕΠ – 2: Ευρύτερη Περιοχή Δωδώνης

Τμήματα του Δήμου Μπιζανίου, βορειοδυτικά του οικισμού της Μανολιάσας, δυτικά του οικισμού της Αμπελειάς και νοτιοδυτικά του οικισμού της Κοσμηράς ανήκουν στις ζώνες Π1 και Π2, όπως αυτές καθορίστηκαν με το από 29.8.2007 π.δ. (ΦΕΚ 416/ΑΑΠ/11.9.2007) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του Δήμου Δωδώνης (Ν. Ιωαννίνων)».

Στις Περιοχές αυτές ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ. 29.8.2007 (ΦΕΚ 416/ΑΑΠ/11.9.2007).

Β.2.3. ΠΕΠ – 3: Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων

Στην περιοχή μελέτης δεν περιλαμβάνονται οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι. Σε ολόκληρη την έκταση

του Δήμου υπάρχουν αρκετές θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος με σημαντικά αρχαιολογικά κατάλοιπα και μνημεία.

Ενδεικτικά αναφέρονται: ο αρχαίος οικισμός και νεκροταφείο αρχαϊκών και κλασικών χρόνων, καθώς και τμήμα νεκροταφείου μεσαιωνικών χρόνων στην περιοχή της Πανεπιστημιούπολης Δουρούτης, σωζόμενα λείψανα καταυλισμού γεωργοκτηνοτρόφων της πρώιμης εποχής Σιδήρου στη θέση «Αγ. Μαρίνα» και στους βόρειους πρόποδες του λόφου, θεμέλια τοίχων και επιφανειακά όστρακα προϊστορικού τύπου σε τρεις θέσεις στο Κολωνιάτι, η Ιερά Μονή Αγ. Γεωργίου Δουρούτης, τα οχυρά Μπιζανίου, κ.α..

α) Στους υπό κήρυξη και εντοπισμένους αρχαιολογικούς χώρους, στα κηρυγμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά, βυζαντινά και νεώτερα μνημεία και στα εντοπισμένα και υπό κήρυξη μεμονωμένα αρχαιολογικά, βυζαντινά και νεώτερα μνημεία, ισχύουν τα παρακάτω:

Στα μνημεία και στο χώρο όπου βρίσκονται, επιτρέπονται εργασίες επισκευής, ανάδειξης και χρήσης του χώρου με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Στις περιοχές πέριξ των παραπάνω καθώς και όσων θα εντοπισθούν μελλοντικά αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και γενικότερα ευρημάτων, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που καθορίζονται με το ΣΧΟΟΑΠ για τις περιοχές αυτές, με έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Επιπλέον, εφόσον καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται «ΠΕΠ» κατά την έννοια του ν. 2508/1997 και εντός αυτής για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

β) Στην περιοχή «Άγιοι Απόστολοι» του Δ.Δ. Πεδινής (νοτίως του οικισμού) εντοπίστηκαν από το 1998 και εξής αρχαιολογικά ευρήματα ιδιαίτερης σημασίας για την ιστορία του λεκανοπεδίου Ιωαννίνων και της Ηπείρου γενικότερα. Η οριοθέτηση της εν λόγω περιοχής απεικονίζεται στο χάρτη Π.2. κλ. 1:25.000, όπου εφαρμόζεται έλεγχος υπεδάφους για όποιες οικοδομικές εργασίες απαιτούν εκσκαφές. Κατά τα λοιπά ισχύει ως προς τη δόμηση ό,τι για την αντίστοιχη ζώνη.

γ) Για τα Οχυρά Μπιζανίου ορίζεται ζώνη προστασίας (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 306/9.2.2006 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου). Μέχρι να γίνει οριοθέτηση σύμφωνα με τις διατάξεις της Αρχαιολογικής Νομοθεσίας, επιτρέπονται κατασκευές για τη λειτουργία, ανάδειξη και χρήση του χώρου με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Β.2.4. ΠΕΠ - 4: Ζώνη Προστασίας ευρύτερης περιοχής Οχυρών Μπιζανίου και Μουσείου Βρέλλη.

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει προστασία της ευρύτερης περιοχής των Οχυρών Μπιζανίου και του Μουσείου Βρέλλη.

Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Δασική εκμετάλλευση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Γεωργική Καλλιέργεια.
- Δασοτεχνικά έργα και δασική οδοποιία.
- Ήπιες εγκαταστάσεις αναψυχής (κιόσκια, μονοπάτια, διαμόρφωση χώρων).
- Επισκευή υφισταμένων νομίμως κτισμάτων για λόγους υγιεινής και χρήσης.
- Επέκταση ή κατασκευή μουσείων, μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
- Αναστήλωση - Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, προκειμένου να δεχτούν χρήσεις κατοικίας ή τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον υπάρχουν ιδιοκτησίες με νόμιμους τίτλους και καθοριστούν ειδικοί όροι δόμησης ανά κτίριο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Σε αγροτεμάχια τα οποία χαρακτηρίζονται από την αρμόδια δασική υπηρεσία ως μη δασική έκταση επιτρέπονται:
  - Κατοικίες μέχρι 100 τ.μ.
  - Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες, με μέγιστη κάλυψη ανά κτίριο 300 τ.μ.
- Κατασκευή έργων υποδομής, όπως υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνίας, οδοποιίας.

Β.2.5. ΠΕΠ - 5: Περιοχή Εποχικού Υγροβιότοπου στη θέση «Καταβόθρες»

Η εν λόγω ζώνη αποσκοπεί στη διαφύλαξη του υπάρχοντος εποχικού υγρότοπου. Πρόκειται για περιοχή δυτικά (κατάντη) του Μουσείου Κέρινων Ομοιωμάτων Βρέλλη στο νοτιοανατολικό άκρο του Δήμου, η οποία κατακλύζεται από νερά επί μεγάλο διάστημα. Εντός της περιοχής αυτής υπάρχουν καταβόθρες.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται, χωρίς αλλοίωση του εδάφους:

- η γεωργική καλλιέργεια.
- η επισκευή νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων για λόγους υγιεινής και χρήσης.
- Αγροτικές αποθήκες.
- Κατοικίες.
- Καταστήματα.

Οι αποθήκες, κατοικίες και καταστήματα επιτρέπονται, εφόσον εκπονηθεί υδρογεωλογική - γεωτεχνική μελέτη, η οποία θα εγκριθεί αρμοδίως και θα προσδιορίζει περιοχές αποκλεισμού της δόμησης και περιοχές δόμησης με προϋποθέσεις, καθώς και το μέγεθος των ανωτέρω επιτρεπομένων χρήσεων.

Β.3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Καθορίζονται ως Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης η Ζώνη Παραδοσιακών και Βιολογικών Καλλιεργειών, οι Γεωργοκτηνοτροφικές Ζώνες, η Ζώνη Απλής Γεωργικής Γης - Ήπιου Τουρισμού, η Περιοχή Παλαιού Αρδευτικού, οι Ζώνες Τριτογενή Τομέα, οι Ζώνες Τουρισμού και Αναψυχής, η Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, οι Ζώνες Διαφύλαξης Οικιστικής Γης και οι Ζώνες Αναζήτησης ΠΕΡΠΟ.

Β.3.1. ΠΕΠΔ - 1: Περιοχή Παραδοσιακών και Βιολογικών Καλλιεργειών

Πρόκειται για περιοχή του Δήμου όπου μπορούν να αναπτυχθούν παραδοσιακές και βιολογικές καλλιέργειες (αμπελουργία κλπ) λόγω των κατάλληλων εδαφολογικών και λοιπών συνθηκών.

Αναπτύσσεται σε περιοχή νοτιοδυτικά του οικισμού της Κοσμηράς.

Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Η άσκηση της αμπελουργίας και της παραδοσιακής γεωργίας, ιδίως σύμφωνα με τους κανόνες της βιολογικής γεωργίας.

- Θερμοκήπια.
- Κατοικίες.
- Αγροτικές αποθήκες με μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 80 $μ^2$, που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, μετά από βεβαίωση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.
- Μονάδες οινοποιείων, που μπορούν να περιλαμβάνουν και τη χρήση κατοικίας, σε συνδυασμό με την αμπελοκαλλιέργεια μετά απο βεβαίωση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης ότι η καλλιέργεια καλύπτει τις απαιτούμενες προϋποθέσεις.
- Αγροτοβιομηχανικές μονάδες που αξιοποιούν φυτικά προϊόντα της πρωτογενούς παραγωγής, των οποίων η κινητήρια δύναμη δεν υπερβαίνει τα 80 KW για κινητήρια και τα 50 KW για θερμική ισχύ (συσκευασία, ελαφρά μεταποίηση), με εξαίρεση τις μονάδες ανάμιξης - παραγωγής ζωοτροφών.

Β.3.2. ΠΕΠΔ - 2: Περιοχές Γεωργοκτηνοτροφικών Ζωνών

Πρόκειται για πεδινές περιοχές του Δήμου. Σε αυτές αναπτύσσονταν παραδοσιακά εκτατικές δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (ξερικές καλλιέργειες, βόσκηση, ποιμνιοστάσια). Τελευταία όμως εμφανίζεται σαφής τάση σταδιακής εγκατάλειψης των παραπάνω γεωργοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

Στις Περιοχές Γεωργοκτηνοτροφικών Ζωνών (ΠΕΠΔ-2) συμπεριλαμβάνονται: περιοχή νότια του οικισμού Αμπελειά και τρεις περιοχές πέριξ των οικισμών Κόντσικα - Ζευγάρι - Ασβεστοχώρι.

Στις Περιοχές Γεωργοκτηνοτροφικών Ζωνών (ΠΕΠΔ-2) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Μικρές κτηνοτροφικές μονάδες, μέγιστης δυναμικότητας μέχρι 5 ισοδύναμα, πλην χοιροστασίων.
- Εκμεταλλεύσεις χωρικής εκτροφής μέχρι 20 πτηνά.
- Αγροτικές αποθήκες ή κατοικίες μέχρι 80 $μ^2$ που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, μετά από βεβαίωση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.
- Θερμοκήπια.

Β.3.3. ΠΕΠΔ - 3: Περιοχή Απλής Γεωργικής Γης - Ήπιου Τουρισμού

Πρόκειται για πεδινή περιοχή του Δήμου, στην οποία αναπτύσσονταν παραδοσιακά γεωργικές δραστηριότητες, ενώ τελευταία εμφανίζεται τάση ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων.

Στην Περιοχή Απλής Γεωργικής Γης - Ήπιου Τουρισμού (ΠΕΠΔ-3) συμπεριλαμβάνεται περιοχή δυτικά και νοτιοδυτικά του οικισμού Νέο Μπιζάνι.

Στην Περιοχή Απλής Γεωργικής Γης - Ήπιου Τουρισμού (ΠΕΠΔ-3) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Αγροτικές αποθήκες, που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, μετά από βεβαίωση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.
- Θερμοκήπια.
- Κατοικία
- Τουριστικά καταλύματα με μέγιστη δυναμικότητα 30 κλίνες και μέγιστη κάλυψη ανά κτίριο 300 τ.μ..
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια με μέγιστη συνολική κάλυψη ανά κτίριο 300τ.μ.

Β.3.4. ΠΕΠΔ - 4: Περιοχή Παλαιού Αρδευτικού

Πρόκειται για περιοχή σε επαφή με τον οικισμό της Πεδινής και ανατολικά αυτού. Η περιοχή ανήκει στην υπό το στοιχείο 1Χ περιοχή της θεσμοθετημένης ΖΟΕ Ιωαννίνων, η οποία σύμφωνα με τη Β φάση του Ρυθμιστικού Σχεδίου προτείνεται για Τεχνόπολη.

1. Στην Περιοχή Παλαιού Αρδευτικού (ΠΕΠΔ-4) επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης και έρευνας.
- Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων καινοτομίας και υψηλής τεχνολογίας συνδεδεμένες με την πανεπιστημιακή εκπαίδευση και έρευνα.
- Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- Υπηρεσίες εξυπηρέτησης, συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών ξενοδοχειακής φιλοξενίας, αναψυχής και εστίασης.
- Κατοικία.

2. Ως προς την αρτιότητα των γηπέδων, τους όρους και περιορισμούς δόμησης των ανωτέρω επιτρεπομένων χρήσεων, ισχύουν τα οριζόμενα για την υπό στοιχείο 1Χ περιοχή της θεσμοθετημένης ΖΟΕ Ιωαννίνων (π.δ. 5.5.1989 - ΦΕΚ 297/Δ/17.5.1989 και π.δ. 30.3.1993 - ΦΕΚ 389/Δ/21.4.1993).

Β.3.5. ΠΕΠΔ - 5: Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Α, ΠΕΠΔ-5Β, ΠΕΠΔ-5Γ)

Ο τριτογενής τομέας, στην περιοχή μελέτης, αναπτύχθηκε κατά τις δύο τελευταίες δεκαετίες σημαντικά αλλά ταυτόχρονα και άναρχα, λόγω της γειτνίασης με την πόλη των Ιωαννίνων, ιδιαίτερα δε οι κλάδοι του εμπορίου και των υπηρεσιών. Αναμένεται περαιτέρω ανάπτυξη των κλάδων αυτών λόγω της διέλευσης της Εγνατίας και του Δυτικού Άξονα (Ιόνια Οδός) μέσω του Δήμου. Παράλληλα, με το προτεινόμενο από το Ρ.Σ.Ι. Επιχειρηματικό Πάρκο, κρίνεται σκόπιμο να ορισθούν ζώνες τριτογενή τομέα με έμφαση στην εμπορική χρήση.

Λόγω των διαφορετικών επιτρεπόμενων χρήσεων οι ΠΕΠΔ-5 διακρίνονται σε τρεις υποζώνες: ΠΕΠΔ-5Α, ΠΕΠΔ-5Β, ΠΕΠΔ-5Γ όπως αναλύονται παρακάτω.

Η εσωτερική διαφοροποίηση αυτή έγινε διότι κρίθηκε σκόπιμο να ορισθεί ζώνη που θα συγκεντρώνει τις πλέον οχλούσες, με την έννοια της αισθητικής «ρύπανσης», χρήσεις του τριτογενή τομέα. Οι χρήσεις αυτές είναι τα συνεργεία αυτοκινήτων, οι μάντρες αυτοκινήτων και οι μάντρες οικοδομικών υλικών. Η ζώνη αυτή πρέπει να είναι απομονωμένη οπτικά από βασικούς οδικούς άξονες και παράλληλα να βρίσκεται πολύ κοντά σε αυτούς. Ειδικότερα:

Β.3.5.1. Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Α)

Στις Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Α) περιλαμβάνονται μια περιοχή νότια από τον Α/Κ ΙΩΑΝΝΙΝΑ της Εγνατίας οδού και δυο περιοχές εκατέρωθεν της Εθνικής οδού Ιωαννίνων - Αρτας.

1. Στις Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Α) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Εμπορικές δραστηριότητες (εμπορικές εκθέσεις, εμπορικές αποθήκες, εμπορικά κέντρα, πολυκαταστήματα, υπεραγορές).
- Κτίρια στάθμευσης, χώροι στάθμευσης.
- Γραφεία παροχής υπηρεσιών (τηλεπικοινωνίες, ηλεκτρονική διασύνδεση, εμπορικές πληροφορίες, τραπεζικές υπηρεσίες κλπ).
- Ξενοδοχεία κατηγορίας τριών αστέρων (3*) και άνω (σύμφωνα με το π.δ. 43/2002).
- Χώροι εστίασης.
- Πρατήρια βενζίνης.

Απαγορεύονται:

- Μάντρες οικοδομικών υλικών.

- Μάντρες εμπορίας μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.

- Συνεργεία αυτοκινήτων, εκτός εάν συμπεριλαμβάνονται σε κτίρια έκθεσης και εμπορίας αυτοκινήτων.

2. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270).

Για τα γήπεδα που ανήκουν στις περιοχές του από 5.5.1989 π.δ. (ΦΕΚ 297/Δ/17.5.1989), ως προς την κατάτμηση και αρτιότητα ισχύουν τα αναφερόμενα στο Δ/γμα αυτό, όπως τροποποιήθηκε.

Β.3.5.2. Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Β)

Στις Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Β) περιλαμβάνεται περιοχή νότια της Εγνατίας οδού, που έχει άμεση οδική σύνδεση με την Ε.Ο. Ιωαννίνων - Άρτας.

1. Στις Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Β) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Μάντρες οικοδομικών υλικών
- Μάντρες αυτοκινήτων
- Συνεργεία αυτοκινήτων

2. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270).

Β.3.5.3. Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Γ)

Στις Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Γ) περιλαμβάνεται ζώνη που εκτείνεται παράλληλα προς την Ε.Ο. Ιωαννίνων - Αρτας, ανατολικά της Πεδινής.

1. Στις Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Γ) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Εμπορικές δραστηριότητες (εμπορικές εκθέσεις, εμπορικές αποθήκες, εμπορικά κέντρα, πολυκαταστήματα, υπεραγορές).
- Κτίρια στάθμευσης, χώροι στάθμευσης.
- Γραφεία παροχής υπηρεσιών (τηλεπικοινωνίες, ηλεκτρονική διασύνδεση, εμπορικές πληροφορίες, τραπεζικές υπηρεσίες κλπ).
- Ξενοδοχεία κατηγορίας τριών αστέρων (3*) και άνω (σύμφωνα με το π.δ. 43/2002).
- Χώροι εστίασης.
- Πρατήρια βενζίνης.

Απαγορεύονται:

- Μάντρες οικοδομικών υλικών.
- Μάντρες εμπορίας μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.
- Συνεργεία αυτοκινήτων, εκτός εάν συμπεριλαμβάνονται σε κτίρια έκθεσης και εμπορίας αυτοκινήτων.

2. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ΄ 270).

Για τα γήπεδα που ανήκουν στις περιοχές του από 5.5.1989 π.δ. (ΦΕΚ 297/Δ/17.5.1989), ως προς την κατάτμηση και αρτιότητα ισχύουν τα αναφερόμενα στο Δ/γμα αυτό, όπως τροποποιήθηκε.

Επιπλέον, λόγω του ότι η περιοχή ανήκει στην υπό το στοιχείο 1Χ περιοχή της θεσμοθετημένης ΖΟΕ Ιωαννίνων, υφίσταται ο πρόσθετος περιορισμός ότι για την χορήγηση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Ιωαννίνων.

Β.3.6. ΠΕΠΔ - 6: Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής

Οι Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής (ΠΕΠΔ-6) αποσκοπούν στη διαφύλαξη περιοχών του Δήμου κατάλληλων για την ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων ή μονάδων εστίασης και αναψυχής ώστε να μην παρατηρείται ανάμιξη με άλλες χρήσεις ασύμβατες και να τονωθεί η τουριστική δραστηριότητα.

Οι Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής (ΠΕΠΔ-6) περιλαμβάνουν: α) περιοχή με θέα, που γειτνιάζει με τα Οχυρά Μπιζανίου βρίσκεται δε πολύ κοντά στην Ε.Ο. Ιωαννίνων - Αρτας, β) περιοχή νοτιοδυτικά του οικισμού Νέο Μπιζάνι, σε επαφή με την Ε.Ο. Ιωαννίνων - Αρτας, γ) περιοχή κορυφής «Μεγάλη Τσούκα» και κατάντη αυτής στο Δ.Δ. Κοσμηράς, δ) περιοχή με θέα, στον λόφο της Μανολιάσας και ε) περιοχή κοντά στη Φτέρη που εφάπτεται της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Άρτας.

1. Στις Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής (ΠΕΠΔ-6), εφόσον δεν υπάρχει απαγόρευση από το Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, δυναμικότητας έως 100 κλίνες και μεγίστου υπέργειου όγκου κάθε κτιρίου μέχρι τα 3.000 κ.μ., κατηγορίας τεσσάρων αστέρων (4*) και άνω (σύμφωνα με το π.δ. 43/2002, ΦΕΚ 43 Α).

Στις περιοχές Τουρισμού- Αναψυχής Μανωλιάσας και Κοσμηράς η μέγιστη δυναμικότητα ορίζεται σε 50 κλίνες και η μέγιστη κάλυψη ανά κτίριο σε 300 τ.μ.

- Συνεδριακά κέντρα.
- Μονάδες εστίασης και αναψυχής.
- Κατοικίες.
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

2. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270).

Για τα γήπεδα που ανήκουν στις περιοχές του από 5.5.1989 π.δ. (ΦΕΚ 297/Δ/17.5.1989), ως προς την κατάτμηση και αρτιότητα ισχύουν τα αναφερόμενα στο Δ/γμα αυτό, όπως τροποποιήθηκε.

Β.3.7. ΠΕΠΔ - 7: Ζώνη Προστασίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

Η Ζώνη Προστασίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων (ΠΕΠΔ-7) αποσκοπεί στη διαφύλαξη από ασύμβατες χρήσεις της περιοχής περιμετρικά του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

Η Ζώνη Προστασίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων (ΠΕΠΔ-7) περιλαμβάνει την περιοχή δυτικά και νοτιοδυτικά του χώρου του Πανεπιστημίου.

1. Στην Ζώνη Προστασίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων (ΠΕΠΔ-7) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, δυναμικότητας έως 100 κλίνες και μεγίστου υπέργειου όγκου κάθε κτιρίου μέχρι τα 3.000 κ.μ., κατηγορίας τεσσάρων αστέρων (4*) και άνω (σύμφωνα με το π.δ. 43/2002, ΦΕΚ 43 Α).
- Συνεδριακά κέντρα.
- Μονάδες εστίασης και αναψυχής, με εξαίρεση τα κέντρα διασκέδασης.
- Κατοικίες.
- Αγροτικές αποθήκες.
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις.
- Καταστήματα.
- Κτίρια πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
- Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

2. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270).

Για τα γήπεδα που ανήκουν στις περιοχές του από 5.5.1989 π.δ. (ΦΕΚ 297/Δ/17.5.1989), ως προς την κατάτμηση και αρτιότητα ισχύουν τα αναφερόμενα στο Δ/γμα αυτό, όπως τροποποιήθηκε.

Β.3.8. ΠΕΠΔ – 8: Περιοχές Διαφύλαξης Οικιστικής Γης

Σε αρκετές περιοχές του εξωαστικού χώρου του Δήμου η διάσπαρτη δόμηση κατοικιών αναμειγνύεται με την διάσπαρτη δόμηση επαγγελματικών χώρων, αλλά και κτηνοπτηνοτροφικών μονάδων. Είναι ευνόητο ότι το αρνητικό αυτό φαινόμενο πρόκειται να ενταθεί στο μέλλον και να διαχέεται ανεξέλεγκτα στην περιοχή, εάν δεν προβλεφθούν οι κατάλληλες ρυθμίσεις. Προτείνεται η αποφυγή της διάχυσης της οικιστικής ανάπτυξης στον εξωαστικό χώρο του Δήμου Μπιζανίου, με την πρόβλεψη συγκεκριμένων κατάλληλων ζωνών διαφύλαξης οικιστικής γης, όπου θα επιτρέπεται κυρίως η δόμηση κατοικιών και θα απαγορεύονται άλλες χρήσεις ασύμβατες με την κατοικία.

Οι Περιοχές Διαφύλαξης Οικιστικής Γης (ΠΕΠΔ-8) αφορούν περιοχές σε επαφή με τους πλέον δυναμικούς από τους υφιστάμενους οικισμούς ή σε επαφή με οικισμούς που διαθέτουν (μεταξύ άλλων χαρακτηριστικών) ποιότητα τοπίου, κλίσεις και θέα. Οι περιοχές αυτές λειτουργούν κύρια ως απόθεμα γης για μελλοντική οικιστική χρήση, χωρίς ωστόσο να είναι δεσμευτικές για τις μελλοντικές οικιστικές επεκτάσεις, εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα. Προτείνονται περιοχές σε επαφή με τους οικισμούς Πεδινή, Κοσμηρά, Νέο Μπιζάνι, Κολωνιάτι και Ασβεστοχώρι.

1. Στις Περιοχές Διαφύλαξης Οικιστικής Γης (ΠΕΠΔ-8) επιτρέπονται οι χρήσεις:
- Κατοικίες
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, ντους, W.C.)

2. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270).

Για τα γήπεδα που ανήκουν στις περιοχές του από 5.5.1989 π.δ. (ΦΕΚ 297/Δ/17.5.1989), ως προς την κατάτμηση και αρτιότητα ισχύουν τα αναφερόμενα στο Δ/γμα αυτό, όπως τροποποιήθηκε.

Β.3.9. ΠΕΠΔ - 9: Περιοχές Αναζήτησης για εφαρμογή του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ α' κατοικίας

Όπως αναλύθηκε στην Α' φάσης της μελέτης, είναι αναγκαία και σκόπιμη η προώθηση μορφών οικιστικής ανάπτυξης μέσω της ιδιωτικής πολεοδόμησης εκτάσεων για την αποφυγή της ανεξέλεγκτης διάχυσης της οικιστικής ανάπτυξης στον εξωαστικό χώρο του Δήμου Μπιζανίου και για τη δημιουργία αναβαθμισμένων περιοχών κατοικίας.

Προτείνονται τρείς περιοχές, εντός των οποίων μπορεί να υλοποιηθεί οικιστική ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (μία πέριξ της Αμπελειάς, μία βόρεια της Κοσμηράς και μία βόρεια της Μανολιάσας), οι οποίες συγκεντρώνουν τις κατ' αρχήν προϋποθέσεις καταλληλότητας για οικιστική ανάπτυξη. Στην περιοχή της Αμπελειάς, υπάρχει έκταση συνεταιρισμού.

Στις περιοχές αυτές (ΠΕΡΠΟ) θα είναι δυνατή η οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη με ιδιωτικές πολεοδομήσεις, ή με οικοδομικούς συνεταιρισμούς στο πλαίσιο των διαδικασιών του άρθρου 24 του ν. 2508/1997, αφού ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις ώστε να εξαιρεθούν περιοχές δασικού χαρακτήρα, αρχαιολογικού ενδιαφέροντος κλπ.

1. Οι ευρύτερες περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ, σε τμήματα των οποίων θα μπορεί να εφαρμοστεί ο μηχανισμός των ΠΕΡΠΟ είναι:

➢ ΠΕΡΠΟ1 (συνολική έκταση περίπου 1.310 στρ.)	* 600	στρ
➢ ΠΕΡΠΟ2 (« « 1.140 στρ)	* 525	«
➢ ΠΕΡΠΟ3 (« 684 στρ)	* 300	«

Με αστερίσκο (*) φαίνεται το μέγιστο όριο των Εκτάσεων που μπορούν να πολεοδομηθούν σε ορίζοντα 15ετίας ανά ενότητα.

Για τις περιοχές που τελικά θα πολεοδομηθούν ως ΠΕΡΠΟ για α' κατοικία θα ισχύουν τα εξής:
- Ελάχιστο ποσοστό Κοινόχρηστων – Κοινωφελών: 40%
- Μέσος Συντελεστής δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων: 0,5
- Χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το με το άρθρο 2 «Περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας» του π.δ. 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987)

2. Μέχρι την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης των ΠΕΡΠΟ, στις ευρύτερες Περιοχές Αναζήτησης για εφαρμογή του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (ΠΕΠΔ-9), θα ισχύουν τα παρακάτω:

● Επιτρεπόμενες Χρήσεις:
- Κατοικίες
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, ντους, W.C.)

• Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270).

Οι παραπάνω όροι θα ισχύουν και για τις ιδιοκτησίες που τελικά δεν θα ενταχθούν σε ΠΕΡΠΟ.

Β.3.10. ΠΕΠΔ – 10: Λοιπές Περιοχές του Δήμου

Είναι οι υπόλοιπες περιοχές του Δήμου που απομένουν μετά από τον καθορισμό των παραπάνω ζωνών. Για τις περιοχές αυτές ορίζονται απαγορεύσεις για ρυπογόνες δραστηριότητες.

Στις Λοιπές Περιοχές του Δήμου (ΠΕΠΔ-10) απαγορεύονται οι παρακάτω χρήσεις:

- Όλες οι βιομηχανικές ή βιοτεχνικές δραστηριότητες υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης, με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που σχετίζονται με την παραγωγή – επεξεργασία – τυποποίηση φυτικών προϊόντων και ποτών, αρτοποιία, ζαχαροπλαστική, εμφιάλωση νερού, κατασκευή ειδών ένδυσης και υποδημάτων, κατασκευή προϊόντων από ξύλο ή χαρτί, κατεργασία λίθων, στεγνοκαθαριστήρια, κατασκευή μεταλλικών κουφωμάτων και αποθήκευση εμπορευμάτων με ή χωρίς ψύξη.

- Πτηνοτροφικές μονάδες με δυναμικότητα άνω των 50 πτηνών.

- Κτηνοτροφικές μονάδες, με δυναμικότητα άνω των 20 ισοδύναμων ζώων.

- Χοιροστάσια.

- Μάντρες υλικών, μάντρες αυτοκινήτων και συνεργεία αυτοκινήτων.

Στην περιοχή ΠΕΠΔ-10 «Λοιπές Περιοχές του Δήμου» επιτρέπεται η Ίδρυση Γενικού Καταστήματος Κράτησης Ηπείρου. Η θέση του σημειώνεται ενδεικτικά στο χάρτη Π.2., κλίμακας 1:25.000 που συνοδεύει την παρούσα.

Β.4. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

Καθορίζονται ως Περιοχές Ειδικών Χρήσεων ο Χώρος Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων (Πολύτροπος επιβατικός σταθμός), νότια – νοτιοανατολικά του οικισμού της Πεδινής και ο Χώρος Πανεπιστημίου Δουρούτης, οι καταρχήν γεωλογικά ακατάλληλες για δόμηση περιοχές και η περιοχή αναζήτησης θέσης ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών.

Β.4.1. Χώρος Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων (Πολύτροπος επιβατικός σταθμός) – (ΕΧ-1)

Πρόκειται για χώρο ανατολικά - νοτιοανατολικά του οικισμού της Πεδινής, έως την Εγνατία Οδό, όπου σύμφωνα με την Β' φάση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων προτείνεται η χωροθέτηση σταθμών μέσων μαζικής μεταφοράς, επιβατικού σταθμού ΟΣΕ, τερματικός σταθμός ΤΡΑΜ κλπ.

Επιτρέπονται:

- Σταθμός Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις εστίασης, αποθήκευσης κλπ. Εντός του χώρου του Σταθμού Μέσων Μαζικής Μεταφοράς επιτρέπονται οι συναφείς με αυτόν εγκαταστάσεις, όπως αυτές ορίζονται ανά κατηγορία στο Παράρτημα Α4 του π.δ. 79/25.2.2004 (ΦΕΚ 62/Α/1.3.2004) «Καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών υπεραστικών λεωφορείων και σταθμών φορτηγών αυτοκινήτων για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων (εμπορευματικών σταθμών αυτοκινήτων)».

- Επιβατικός σταθμός ΟΣΕ, με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις εστίασης, αποθήκευσης κλπ .

- τερματικός σταθμός ΤΡΑΜ με τις συναφείς εγκαταστάσεις του.

- Εγκαταστάσεις αστικής συγκοινωνίας.

- Χώροι στάθμευσης.

- Πρατήρια καυσίμων.

- Κατοικία

- Καταστήματα

Δεν επιτρέπονται:

- Πλυντήρια οχημάτων

- Συνεργεία οχημάτων

- Λιπαντήρια οχημάτων

Β.4.2. Χώρος Πανεπιστημίου Δουρούτης. – (ΕΧ-2)

Ισχύει το τοπικό Ρ.Σ. που εγκρίθηκε με το από 23.1.1985 π.δ. (ΦΕΚ 36/Δ/18.2.1985) «Καθορισμός χώρου εγκαταστάσεων Πανεπιστημίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή "Δουρούτη" Ιωαννίνων και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Είναι δυνατόν να οργανωθεί άλσος του Πανεπιστημίου στα ανάντη, με χρήσεις πολιτιστικές, αθλητικές, αναψυχής και εκπαίδευσης.

Σύμφωνα με την Β' φάση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων, το άλσος Πανεπιστημίου Δουρούτης προτείνεται ως περιαστικό πράσινο.

Β.4.3. Ζώνες καταρχήν ακατάλληλες για δόμηση. – (ΕΧ-3)

Πρόκειται για θύλακες καταρχήν ακατάλληλων για δόμηση περιοχών.

Για να κριθεί οριστικά η ακαταλληλότητα απαιτείται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη για τις συγκεκριμένες περιοχές.

Στους θύλακες αυτούς, επιτρέπονται οι χρήσεις της αντίστοιχης ζώνης του ΣΧΟΟΑΠ, εφόσον κριθούν κατάλληλες για δόμηση μετά από γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, εγκεκριμένη από πιστοποιημένο αρμόδιο φορέα.

Β.4.4. Ζώνη αναζήτησης χώρου ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών. – (ΕΧ-4)

Πρόκειται για δημοτική έκταση 100 στρ. περίπου στη θέση «Τσιρέτο» Δ.Δ. Ασβεστοχωρίου.

Εντός της ζώνης με την ένδειξη ΕΧ-4, επιτρέπεται η ανέγερση συγκροτήματος εργατικών κατοικιών και κοινωφελών χρήσεων. Για το τμήμα που εμπίπτει στη παρακείμενη ζώνη «ΠΕΠΔ – 8: Περιοχές Διαφύλαξης Οικιστικής Γης» ισχύουν και οι αντίστοιχες χρήσεις.

Για την περιοχή που τελικά θα πολεοδομηθεί ως Εργατικές Κατοικίες θα ισχύουν τα εξής:

- Μέσος Συντελεστής δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων: 0,7

- Χρήσεις γενικής κατοικίας. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια πλην των αρτοποιείων, ζαχαροπλαστείων και στεγνοκαθαριστηρίων, σύμφωνα με το με το άρθρο 3 «Περιεχόμενα γενικής κατοικίας» του π.δ. 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987)

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Μπιζανίου φαίνεται στους χάρτες Π.3.1. έως και Π.3.9., κλ. 1:5000, που συνοδεύουν την παρούσα.

Γ.1. Προτείνεται η εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πεδινής.

Γ.2. Προτείνεται η εκπόνηση πολεοδομικών μελετών για όλους τους οικισμούς με προτεραιότητα την Κοσμηρά και Νέο Μπιζάνι.

Είναι δυνατόν να εκπονηθούν μελέτες ρυμοτομικών σχεδίων για τις κεντρικές περιοχές των οικισμών Ασβεστοχώρι, Κόντσικα, Συνοικισμός Κόντικας, Μανολιάσα και Κολωνιάτι, με βάση το Αρθρο 19, παρ. 3 του ν. 2508/1997, με τον γενικό τίτλο «Οργάνωση Κέντρου και Εξασφάλιση των Αναγκαίων Κοινόχρηστων Χώρων του οικισμού».

Γ.3. Καθορίζονται χρήσεις, μέσος Σ.Δ., πυκνότητα και όροι δόμησης σε υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς, όπως φαίνονται στον πίνακα Ι του παραρτήματος. Υπάρχει η δυνατότητα καθορισμού πολεοδομικών κέντρων με βάση πολεοδομικές μελέτες.

Οι προτεινόμενοι μέσοι Σ.Δ. τίθενται ως κατεύθυνση για την πολεοδόμηση. Δεν θίγονται οι ισχύοντες συντελεστές δόμησης μέχρι την έγκριση ή την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης σε οποιοδήποτε οικισμό, οπότε θα οριστούν συντελεστές δόμησης με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και το μέσο Σ.Δ. που φαίνεται στους πίνακες Ι και ΙΙ.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης παρατίθενται ως κατεύθυνση για την πολεοδόμηση. Είναι δυνατόν να διαφοροποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής.

Γ.4. Καθορίζεται νέος οικιστικός υποδοχέας η επέκταση του οικισμού της Κοσμηράς, με χρήσεις, μέσο Σ.Δ. και όρους δόμησης, όπως παρουσιάζονται στον Πίνακα Ι.

Γ.5. Η οριστικοποίηση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους στο βαθμό που είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία άρτιων οικοπέδων, περιφερειακών δρόμων κ.λ.π.), σε ποσοστό που δε μπορεί να υπερβαίνει το 5% της πολεοδομούμενης έκτασης.

Γ.6. Μέχρι την πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαγορεύεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών και για την αρτιότητα και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύουν.

Γ.7. Στον Πίνακα ΙΙ του παραρτήματος, φαίνονται ο μέσος Σ.Δ., η πυκνότητα και η χωρητικότητα σε υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς με τις επισημάνσεις που αναφέρονται στην παρ. Γ.3..

Γ.8. Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας ισχύει το άρθρο 2 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) και στις περιοχές γενικής κατοικίας το άρθρο 3 του ανωτέρω διατάγματος. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια, πλην των αρτοποιείων, ζαχαροπλαστείων και στεγνοκαθαριστηρίων.

Γ.9. Οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό, ελεύθερους χώρους και λοιπές πολεοδομικές λειτουργίες ανά οικιστικό υποδοχέα, παρουσιάζονται στους Πίνακες ΙΙΙ.1 έως και ΙΙΙ.9 του παραρτήματος.

Γ.10. Λοιπές κατευθύνσεις για την πολεοδόμηση

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την Πολεοδομική Μελέτη εκάστου οικισμού, με την κατεύθυνση να χωροθετούνται διάσπαρτοι σε ολόκληρο τον οικιστικό ιστό, δημιουργώντας ενιαίο δίκτυο. Γενικά, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται σε σχέση με αρχαιολογικούς χώρους, ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής και ποδηλατοδρόμων, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις αθλητισμού, πολιτισμού, εκπαίδευσης, πρόνοιας και υγείας. Εν γένει οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη εκάστου οικισμού.

Δ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Δ.1 Μεταφορικό Δίκτυο

Όσο αφορά το γενικό υπεραστικό μεταφορικό δίκτυο, ενδεικτικά, προτείνονται:

- Βελτίωση της οδικής σύνδεσης Κόντσικας - Μαρμάρων και παράκαμψη του οικισμού Μάρμαρα, μήκους περίπου 4 χλμ.
- Οδική σύνδεση του Μουσείου Βρέλλη με τα Οχυρά Μπιζανίου, μήκους περίπου 1,5 χλμ.
- Βελτίωση και ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης του Νέου Μπιζανίου με τα Οχυρά Μπιζανίου - Ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης της Αμπελειάς με την Ε.Ο Ιωαννίνων - Αρτας.
- Οδική σύνδεση της Κοσμηράς με την ζώνη παραδοσιακών και βιολογικών καλλιεργειών, και την ζώνη τουρισμού - αναψυχής στην Μεγάλη Τσούκα.
- Βελτίωση - ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης του Κολωνιατίου με το Κουτσελιό, μήκους περίπου 2,5 χλμ.
- Ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης Κοσμηράς με την επαρχιακή οδό Πεδινή - Μάνδρες, μήκους περίπου 1,5 χλμ.
- Ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης της Αμπελειάς με την επαρχιακή οδό Πεδινή - Μάνδρες, μήκους περίπου 2 χλμ.
- Βελτίωση - ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης του Κολωνιατίου με τα Οχυρά Μπιζανίου, μήκους περίπου 1,5 χλμ.
- Βελτίωση - ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης του Συνοικισμού Κόντσικας με τον Περάτη του Δήμου Πασαρώνος, μήκους περίπου 1,5 χλμ.

Δ.2 Ενεργειακό και Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο

Το ηλεκτρικό δίκτυο της ΔΕΗ δεν παρουσιάζει προβλήματα και η εξυπηρέτηση των οικισμών θεωρείται καλή.

Η σταθερή τηλεφωνία, ψηφιακή σε όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα πλην του Δ.Δ. Μανολιάσας, δεν παρουσιάζει ιδιαίτερα προβλήματα. Τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας δεν παρουσιάζουν επίσης προβλήματα με εξαίρεση ορισμένα απομακρυσμένα σημεία όπου καταγράφονται προβλήματα λήψης, οφειλόμενα κυρίως στην γεωμορφολογία της περιοχής.

Προτείνεται ο υποσταθμός της ΔΕΗ στην Πεδινή και οι πυλώνες μεσοπρόθεσμα να χωροθετηθούν απο την ΔΕΗ σε άλλη θέση όπου δεν θα προκαλούνται οχλήσεις, οι δε εναέριες γραμμές υψηλής τάσης να απομακρυνθούν από την περιοχή του οικισμού της Πεδινής.

Δ.3 Ύδρευση

Προτείνεται:

- Μελέτη και κατασκευή του έργου αντικατάστασης των εσωτερικών δικτύων ύδρευσης των οικισμών Κόντσικα, Κοσμηρά και Πεδινή.

- Εκπόνηση μελέτης με στόχο τον δραστικό περιορισμό των απωλειών πόσιμου νερού λόγω διαρροών που παρουσιάζουν τα δίκτυα ύδρευσης.

Δ.4 Αποχέτευση

Προτείνονται:

- Μελέτη δικτύου αποχέτευσης Πεδινής και σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο της πόλης των Ιωαννίνων.
- Συμπλήρωση του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων του οικισμού Πεδινή, καθώς και κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στους λοιπούς οικισμούς με προτεραιότητα στην Αμπελειά, Νέο Μπιζάνι και Κοσμηρά.

Δ.5 Αρδευτικό δίκτυο

Προτείνεται η κατασκευή αρδευτικού δικτύου στον κάμπο Ασβεστοχωρίου – Κόντσικας.

Δ.6 Απορρίμματα

Το σύνολο του Δήμου θα εξυπηρετείται στο μέλλον από το νέο ΧΥΤΑ εντός του Νομού Ιωαννίνων. Προτείνεται η αποκατάσταση και ανάπλαση του χώρου της χωματερής Δουρούτης για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των γύρω από τη χωματερή οικισμών.

Δ.7 Υποδομές ασφάλειας

Προτείνονται:

- Εκπόνηση μελέτης και κατασκευή πυροσβεστικού δικτύου του οικισμού Πεδινή (χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού και δίκτυο υδροστομίων).
- δημιουργία σχεδίου αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών και έκτακτων αναγκών για όλους τους οικιστικούς υποδοχείς που θα περιλαμβάνουν εκτός των άλλων τον καθορισμό χώρων συγκέντρωσης κοινού και εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης.
- Εκπόνηση μελέτης και κατασκευή έργου αντιπλημμυρικής προστασίας - οριοθέτησης του ρέματος που διασχίζει τον οικισμό Κοσμηρά.
- Κατασκευή του έργου διευθέτησης του χειμάρου που διέρχεται κοντά στο νότιο όριο του οικισμού Πεδινή, (παράλληλα στον δρόμο προς Κοσμηρά).
- Εκπόνηση μελέτης και κατασκευή έργου αντιπλημμυρικής προστασίας - οριοθέτησης του ρέματος που διασχίζει τον οικισμό Αμπελειά.

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

Ε.1 Φορέας εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

Δεν είναι αναγκαία η σύσταση Φορέα Εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου, δεδομένου ότι ιδρύθηκε με το από 2.9.2009 π.δ. (ΦΕΚ 377/Δ/7.9.2009) ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων.

Ε.2 Προτεινόμενα έργα και μελέτες - Χρονοδιάγραμμα

Στους Πίνακες IV και V του παραρτήματος φαίνονται τα προτεινόμενα έργα και μελέτες, καθώς και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτών, αντίστοιχα.

ΣΤ. ΓΕΝΙΚΕΣ – ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΣΤ.1. Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, ως προς την αρτιότητα, τους όρους και περιορισμούς της δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ.

Αν από άλλες διατάξεις ισχύουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας, εφαρμόζονται αυτά τα όρια.

ΣΤ.2. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους, καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α) όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το ΣΧΟΟΑΠ στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠΠΟ.

Εφόσον καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται «ΠΕΠ» κατά την έννοια του ν. 2508/1997 και εντός αυτής για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

ΣΤ.3. Πριν από την χορήγηση οικοδομικής άδειας για οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα ή εκσκαφικές εργασίες ή κάθε είδους διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

ΣΤ.4. Σε όλες τις περιοχές του ΣΧΟΟΑΠ για τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (δάση, αναδασωτέες εκτάσεις κ.λ.π.) ως προς τη δόμηση, ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

ΣΤ.5. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές, η αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας θα γίνει στα πλαίσια της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, που θα συνταχθεί για την υποστήριξη της μελέτης πολεοδόμησης.

ΣΤ.6. Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής. Μέχρι την οριοθέτηση, για τη δόμηση ισχύει το άρθρο 6 του κτιριοδομικού κανονισμού (υπ' αριθμ. 3046/304/1989 – ΦΕΚ 59/Δ υπουργική απόφαση), όπως εκάστοτε ισχύει.

Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση των εποχικών υγροτόπων με επιχώσεις κλπ.

ΣΤ.7. Κατά την πολεοδόμηση σε περιοχές κατά μήκος εθνικών, επαρχιακών οδών είναι υποχρεωτικό η οικοδομική γραμμή να τίθεται τουλάχιστον στις αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 2 του π.δ. της 24.6/15.7.1998, ΦΕΚ 16/Α, όπως εκάστοτε ισχύει). Για τις εθνικές οδούς, πρέπει υποχρεωτικά να προβλέπεται παράπλευρος δρόμος.

ΣΤ.8. Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.
- Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο. Για τον υπολογισμό του Σ.Δ. και για την αρτιότητα λαμβάνεται υπόψη όλη η επιφάνεια του γηπέδου.

ΣΤ.9. Τα έργα οδοποιίας, οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατόδρομοι, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής – μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, έργα σιδηροδρόμων, ελικοδρόμια, ραντάρ, αναμεταδότες τηλεφωνίας – τηλεόρασης – ραδιοφώνου, καθώς και άλλες συναφείς δραστηριότητες, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

ΣΤ.10. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λ.π.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΣΤ.11. Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά κ.λ.π.), οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

ΣΤ.12. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου ή νόμο, καθώς και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λ.π.).

ΣΤ.13. Σε όλες τις περιοχές εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ΑΠΕ (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις), μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.

ΣΤ.14. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ.15. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στις εκτός οικισμών περιοχές επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Είναι δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΠΑΕ.

ΣΤ.16. Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με έγκριση της ΕΠΑΕ ως προς τη μορφή, έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειται στις ρυθμίσεις της παρούσας.

ΣΤ.17. Εντός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) δεν επιτρέπεται οιασδήποτε μορφής εξορυκτική δραστηριότητα.

ΣΤ.18. Σε όλες τις ζώνες επιτρέπεται η αποκατάσταση - επανάχρηση μη λειτουργούντων λατομείων σύμφωνα με τις χρήσεις που ορίζονται από την παρούσα και επιπλέον για αθλητικούς - πολιτιστικούς σκοπούς, τηρούμενων λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

ΣΤ.19. Για τη δόμηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων πρέπει να τηρείται απόσταση τουλάχιστον 150μ. από τα όρια των οικισμών και των προτεινόμενων επεκτάσεων αυτών, από τα όρια των Ζωνών Τουρισμού - Αναψυχής, από τα όρια των Ζωνών Περιοχές Αναζήτησης για εφαρμογή του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ α' κατοικίας, καθώς και από τα όρια της Εγνατίας και της Ιόνιας Οδού, εκτός εάν από τις κείμενες διατάξεις προβλέπεται μεγαλύτερη απόσταση με βάση την δυναμικότητα των εγκαταστάσεων.

ΣΤ.20. Επιβάλλεται η οριοθέτηση και καθορισμός ζωνών προστασίας των τεσσάρων γεωτρήσεων ύδρευσης του ΣΥΔΚΛΙ (Συνδέσμου Ύδρευσης Δήμων Κοινοτήτων Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων) που βρίσκονται πλησίον των οικισμών Ασβεστοχωριου και Κόντσικας. Η έγκριση της μελέτης οριοθέτησης και καθορισμού ζωνών προστασίας των εν λόγω γεωτρήσεων πρέπει να εγκριθεί από την κατά νόμο αρμόδια αρχή. Μέχρι τον καθορισμό ζωνών προστασίας απαγορεύεται στις εκτός σχεδίου περιοχές η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων σε ακτίνα 350 μ. από τις γεωτρήσεις, και επιβάλλεται αδόμητη ζώνη σε ακτίνα 150 μ. από αυτές. Μεταξύ της αδόμητης ζώνης των 150 μ. μέχρι και την ζώνη των 350 μ. από τις γεωτρήσεις, θα επιτρέπονται μόνον αγροτικές αποθήκες.

ΣΤ.21. Για τη δόμηση εκατέρωθεν της τάφρου Τ2, η οποία βρίσκεται ανατολικά του οικισμού της Πεδινής και δυτικά της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Αθηνών, ορίζεται υποχρεωτική απόσταση από τον πόδα του πρανούς της τάφρου 25 μ. Τα παραπάνω ισχύουν για το τμήμα της τάφρου Τ2 που αποτελεί το όριο μεταξύ της ζώνης «ΠΕΠΔ-4: Περιοχή Παλαιού Αρδευτικού» και «ΠΕΠΔ-5Γ: Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα».

ΣΤ.22. Στον χάρτη Π.2., κλίμακας 1:25.000, που συνοδεύει την παρούσα, σημειώνονται και τα εξωτερικά όρια των διανομών του Υπουργείου Γεωργίας. Εφ' όσον διευκρινιστεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ότι τα όρια του Δήμου Μπιζανίου είναι τα όρια των διανομών, θα τροποποιηθεί το ΣΧΟΟΑΠ.

ΣΤ.23. Παράλληλα με τις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν και τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού για την βιομηχανία, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τον τουρισμό. Ειδικότερα για τον τουρισμό αποσαφηνίζεται το όριο της ζώνης Β25, όπως σημειώνεται στον χάρτη Π2.

ΣΤ.24. Στο χάρτη Π.2., κλίμακας 1:25.000, σημειώνεται το όριο της περιοχής που στη Β' φάση του Ρ.Σ.Ι. αναφέρεται ως ορεινά τοπία πόλης. Δεν προτείνεται ξεχωριστή ζώνη με ειδικές ρυθμίσεις στο ΣΧΟΟΑΠ, διότι ακόμη δεν έχει οριστικοποιηθεί αυτό το όριο.

ΣΤ.25. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του ΧΑΔΑ Δουρούτης, επιτρεπόμενων όλων των συναφών με την αποκατάσταση εργασιών και εγκαταστάσεων.

ΣΤ.26. Εντός της περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχει εγκριθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις περιπτώσεις αυτές η οικοδομική άδεια πρέπει να εκδοθεί εντός δύο ετών από την έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ.

ΣΤ.27. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις ειδικές διατάξεις της παρούσας. Ειδικά οι δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α), δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας.

Τα παραπάνω ισχύουν για δραστηριότητες που δεν εμπίπτουν στη παράγραφο ΣΤ.28.

ΣΤ.28. Εντός δέκα (10) ετών από τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ είναι υποχρεωτική η μετεγκατάσταση:

α) πτηνοτροφείων εντός ορίων οικισμών.

β) βιομηχανιών – βιοτεχνιών μέσης και υψηλής όχλησης που αντίκειται στις χρήσεις του ΣΧΟΟΑΠ.

γ) βιομηχανιών – βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης που σχετίζονται με την παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων καθώς και την παραγωγή και συσκευασία ζωοτροφών.

Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ή και η επέκταση των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Δ), όπως ισχύει, εφόσον τηρούνται κατά τα λοιπά οι ισχύουσες διατάξεις.

Η παράγραφος αυτή ισχύει και για έργα ή δραστηριότητες που θα πραγματοποιηθούν, κατ' εφαρμογή της παραγράφου ΣΤ.26.

ΣΤ.29. Για την εξαίρεση από την κατεδάφιση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α) και της υπ' αριθμ. 244203/2006 (ΦΕΚ 75/Β) κοινής υπουργική απόφασης όπως ισχύουν σήμερα, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας, εφόσον κατατεθούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 348849/2007 (ΦΕΚ 1/Β/2008) κοινή υπουργική απόφαση μέχρι την 31.12.2009.

Ζ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ (ΧΑΡΤΕΣ) - ΠΙΝΑΚΕΣ

Όπως στο Παράρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας I : Υφιστάμενοι και νέοι οικιστικοί υποδοχείς

Οικισμός	Πολεοδομικές Ενότητες	Περιοχή	Μ.Σ.Δ. (προτεινόμενος)	Πυκνότητα d (κατ/ha)	Χρήσεις	Όροι δόμησης
Πεδινή	Όλος ο οικισμός αποτελεί μια Πολεοδομική Ενότητα	Υπάρχων οικισμός με διανομή - οριοθέτηση - πολεοδόμηση	Τομέας I: 0,8 Τομέας II: 0,5 (ταυτίζονται με τους Σ.Δ. του Ρ.Σ.)	110 80	Γενική Κατοικία. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια, πλην των αρτοποιείων, ζαχαροπλαστείων και στεγνοκαθαριστηρίων	
Αμπελειά	Όλος ο οικισμός αποτελεί μια Πολεοδομική Ενότητα	Υπάρχων οικισμός με διανομή - οριοθέτηση - υπό μελέτη πολεοδόμηση	0,6	103	Γενική Κατοικία. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια, πλην των αρτοποιείων, ζαχαροπλαστείων και στεγνοκαθαριστηρίων	
Κοσμηρά	Όλος ο οικισμός αποτελεί μια Πολεοδομική Ενότητα	Υπάρχων οικισμός με διανομή - οριοθέτηση - πολεοδόμηση σε τμήμα	0,7	109	Γενική Κατοικία. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια, πλην των αρτοποιείων, ζαχαροπλαστείων και στεγνοκαθαριστηρίων	

		Επέκταση (νέος οικιστικός υποδοχέας)	0,6	98	Γενική Κατοικία. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια, πλην των αρτοποιείων, ζαχαροπλαστείων και στεγνοκαθαριστηρίων	• Αρτιότητα 700 μ2 • Κάλυψη 40% • Συντελεστής δόμησης 0,6 για τα πρώτα 500 μ2 και 0,4 πέραν των 500μ2. Οριο εμβαδού κτιρίου 400μ2. • Αριθμός ορόφων 2 • Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
Νέο Μπιζάνι	Όλος ο οικισμός αποτελεί μια Πολεοδομική Ενότητα	Υπάρχων οικισμός με οριοθέτηση - πολεοδόμηση	0,8	125	Γενική Κατοικία. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια, πλην των αρτοποιείων, ζαχαροπλαστείων και στεγνοκαθαριστηρίων	
Ασβεστοχώρι	Όλος ο οικισμός αποτελεί μια Πολεοδομική Ενότητα	Υπάρχων οικισμός με διανομή - οριοθέτηση	0,8	125	Γενική Κατοικία. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια, πλην των αρτοποιείων, ζαχαροπλαστείων και στεγνοκαθαριστηρίων	
Κόντσικα	Όλος ο οικισμός αποτελεί μια Πολεοδμική Ενότητα	Υπάρχων οικισμός με διανομή - οριοθέτηση	0,8	125	Γενική Κατοικία. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια, πλην των αρτοποιείων, ζαχαροπλαστείων και στεγνοκαθαριστηρίων	

Συνοικισμός Κόντσικας (Ζευγάρι)	Όλος ο οικισμός αποτελεί μια Πολεοδομική Ενότητα	Υπάρχων οικισμός με διανομή - οριοθέτηση	0,8	125	Γενική Κατοικία. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια, πλην των αρτοποιείων, ζαχαροπλαστείων και στεγνοκαθαριστηρίων	
Μανολιάσσα	Όλος ο οικισμός αποτελεί μια Πολεοδομική Ενότητα	Υπάρχων οικισμός με διανομή - οριοθέτηση	0,8	125	Γενική Κατοικία. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια, πλην των αρτοποιείων, ζαχαροπλαστείων και στεγνοκαθαριστηρίων	
Κολωνιάτι	Όλος ο οικισμός αποτελεί μια Πολεοδομική Ενότητα	Υπάρχων οικισμός με διανομή - οριοθέτηση	0,8	125	Γενική Κατοικία. Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια, πλην των αρτοποιείων, ζαχαροπλαστείων και στεγνοκαθαριστηρίων	
Φτέρη	Όλος ο οικισμός αποτελεί μια Πολεοδομική Ενότητα	Υπάρχων οικισμός οικοδομικού συνεταιρισμού	0,6 στα Ο.Τ. κατοικίας 0,5 στους χώρους κοινωνικών εξυπηρετήσεων	98	Κατοικία - Κοινωνικές εξυπηρετήσεις (σύμφωνα με το ΠΔ 01-04-1994, ΦΕΚ 326/Δ	

Πίνακας ΙΙ: Υπολογισμός πληθυσμού χωρητικότητας υφιστάμενων και νέων οικιστικών υποδοχέων

οικισμοί	Εολ (Εμβαδόν εντός εγκεκριμένου σχεδίου ή οριοθέτησης (Ha)	Ε (Εμβαδόν εντός εγκεκριμένου σχεδίου ή οριοθέτησης εκτός οδικού δικτύου κλπ)* (Ha)	σ (Μέσος Σ.Δ.)	κ (τ.μ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο)	u (τ.μ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο/μόνιμο κάτοικο)	λ (συντελεστής κορεσμού)	d θεωρητική πυκνότητα $d= \{σ/(κ+u*σ)\}*10^4$	C χωρητικότητα C=d*E*λ	Εκτιμώμενος πληθυσμός επόμενης 10ετίας (2018)
Πεδινή									
Τομέας I	35,50	24,14	0,80	45	35	0,45	110	1191	
Τομέας II	109,58	74,51	0,50	45	35	0,45	80	2682	
Σύνολο Πεδινής	145,08							3873	4761
Αμπελειά	70,43	49,30	0,60	40	30	0,4	103	2040	376
Κοσμηρά									
Κοσμηρά (υπάρχον οικισμός)	102,30	71,61	0,70	40	35	0,4	109	3109	
Επέκταση Κοσμηράς	14,20	9,94	0,60	40	35	0,4	98	391	
Σύνολο Κοσμηράς	116,50							3500	560
Νέο Μπιζάνι	21,00	14,70	0,80	40	30	0,4	125	735	462
Ασβεστοχώρι	50,20	37,65	0,80	40	30	0,4	125	1883	277
Κόντσικα	80,20	60,15	0,80	40	30	0,4	125	3008	258
Συνοικισμός Κόντσικας (Ζευγάρι)	37,00	27,75	0,80	40	30	0,4	125	1388	31
Μανολιάσσα	33,40	25,05	0,80	40	30	0,4	125	1253	163
Κολωνιάτι	32,20	24,15	0,80	40	30	0,4	125	1208	97
Φτέρη	4,60	3,41	0,60	40	35	0,45	98	150	150

* Το ποσοστό κοινοχρήστων (δρόμων – πρασίνου) και κοινωφελών, επί της συνολικής έκτασης των οικισμών εκτιμάται σε 32% για την Πεδινή, σε 30% για την Αμπελειά, την Κοσμηρά και το Νέο Μπιζάνι και σε 25% για τους λοιπούς οικισμούς.

Πίνακας ΙΙΙ.1 : Προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών - οικισμός Πεδινής

Λειτουργία		*Προγραματικό Μέγεθος (άτομα)*	*Έκταση Οικισμού ($μ^2$)*	*Σταθερότυπο ($μ^2$/κάτοικο)*	*Υπάρχουσες Κοινωνικές Υποδομές*	*Σύνολο γης ($μ^2$)*
		1	*2*	*3*	*4*	*5=1x3*
Ελεύθεροι Χώροι Πόλης	Παιδικές Χαρές	4761	1.450.800	0,25	1558	1190
	Πλατείες	4761		0,5	9018	2381
	Νησίδες Αστικού Πρασίνου	4761		0,25	12290	1190
Λοιπός Κοινωνικός Εξοπλισμός	Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις	4761		1	6028	4761
	Δρόμοι	4761		174096	-	174096
	Ποσοστό επί της έκτασης του οικισμού			12%		
	Πάρκινγκ	1190		5	303	5951
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	25%				
	Χώροι Αθλητισμού	4761		5,5	15853 (Υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου και τέννις και υλοποιείται το Αθλητικό Κέντρο, με γήπεδο μπάσκετ, γήπεδο ποδοσφαίρου και στίβο, το οποίο θα εξυπηρετεί το σύνολο του Δήμου)	26186
	Πολιτιστικές Λειτουργίες	4761		0,2	0 (Το κτίριο του υπάρχοντος Πολιτιστικού - Πνευματικού Κέντρου υπέστη καθίζηση και θα κατεδαφιστεί)	952
	Υγεία - Πρόνοια	4761		Το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου εξυπηρετείται, λόγω εγγύτητας από το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Ιωαννίνων	Λειτουργεί αγροτικό ιατρείο και ΚΑΠΗ.	
	Παιδικοί Σταθμοί	95		8	0	762
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Ενοριακοί Ναοί	4761		1,5	Υπάρχει Ενοριακός Ναός, ο οποίος εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού	7142
	Κοιμητήρια	4761		0,5	3450	2381

Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	95		20	1779	1904
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Δημοτικό	476		11	2560	5237
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	10%				
	Γυμνάσιο	238		11	11882 (Λειτουργεί Γυμνάσιο και Λύκειο τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	2619
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	5%				
	Λύκειο	190		11		2095
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	4%				
Άλλες Λειτουργίες	Λιανικό Εμπόριο	4761		0,65	-	3095
	Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	4761		1	-	4761
Σύνολο αναγκαίων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων						**246701**
Προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι - κοινωφελείς χώροι (50% της έκτασης του οικισμού έπειτα από εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης						725400
Επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι						**478699**

Πίνακας III.2 : Προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών - οικισμός Αμπελειάς

Λειτουργία		*Προγραματικό Μέγεθος (άτομα)*	*Έκταση Οικισμού ($μ^2$)*	*Σταθερότυπο ($μ^2$/κάτοικο)*	*Υπάρχουσες Κοινωνικές Υποδομές*	*Σύνολο γης ($μ^2$)*
		1	*2*	*3*	*4*	*5=1x3*
Ελεύθεροι Χώροι Πόλης	Παιδικές Χαρές	376	704.300	0,25	0	94
	Πλατείες	376		0,5	3348	188
	Νησίδες Αστικού Πρασίνου	376		0,25	1412	94
Λοιπός Κοινωνικός Εξοπλισμός	Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις	376		1	Λειτουργεί Γραφείο Τοπικού Διαμερίσματος	376
	Δρόμοι	376		84516	-	84516
	Ποσοστό επί της έκτασης του οικισμού			12%		
	Πάρκινγκ	94		5	0	470
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	25%				
	Χώροι Αθλητισμού	376		5,5	10353 (Υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου, ενώ υλοποιείται το Αθλητικό Κέντρο στην Πεδινή, με γήπεδο μπάσκετ, γήπεδο ποδοσφαίρου και στίβο, το οποίο θα εξυπηρετεί το σύνολο του Δήμου)	2068
	Πολιτιστικές Λειτουργίες	376		0,2	Λειτουργεί Πολιτιστικό - Πνευματικό Κέντρο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού	75
	Υγεία - Πρόνοια	376		Το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου εξυπηρετείται, λόγω εγγύτητας από το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Ιωαννίνων	Λειτουργεί αγροτικό ιατρείο	
	Παιδικοί Σταθμοί	8		8	Υπάρχει Παιδικός Σταθμός, ο οποίος εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού	60
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Ενοριακοί Ναοί	376		1,5	Υπάρχει Ενοριακός Ναός, ο οποίος εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού	564

	Κοιμητήρια	376		0,5	Υπάρχει κοιμητήριο στον Ενοριακό Ναό, το οποίο εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού	188
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	8		20	0	150
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Δημοτικό	38		11	0 (Λειτουργεί Δημοτικό στην Πεδινή το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες του οικισμού)	414
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	10%				
	Γυμνάσιο	19		11	0 (Λειτουργεί Γυμνάσιο στην Πεδινή το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	207
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	5%				
	Λύκειο	15		11	0 (Λειτουργεί Λύκειο στην Πεδινή τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	165
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	4%				
Άλλες Λειτουργίες	Λιανικό Εμπόριο	376		0,65	-	244
	Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	376		1	-	376
Σύνολο αναγκαίων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων						**90250**
Προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι - κοινωφελείς χώροι (50% της έκτασης του οικισμού έπειτα από εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης						352150
Επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι						**261900**

Πίνακας ΙΙΙ.3 : Προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών - οικισμός Κοσμηράς

Λειτουργία		*Προγραματικό Μέγεθος (άτομα)*	*Έκταση Οικισμού ($μ^2$)*	*Σταθερότυπο ($μ^2$/κάτοικο)*	*Υπάρχουσες Κοινωνικές Υποδομές*	*Σύνολο γης ($μ^2$)*
		1	*2*	*3*	*4*	*5=1x3*
Ελεύθεροι Χώροι Πόλης	Παιδικές Χαρές	560	1.165.000	0,25	0	140
	Πλατείες	560		0,5	1055	280
	Νησίδες Αστικού Πρασίνου	560		0,25	0	140
Λοιπός Κοινωνικός Εξοπλισμός	Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις	560		1	0	560
	Δρόμοι	560		139800	-	139800
	Ποσοστό επί της έκτασης του οικισμού			12%		
	Πάρκινγκ	140		5	0	700
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	25%				
	Χώροι Αθλητισμού	560		5,5	6066 (Υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου, ενώ υλοποιείται το Αθλητικό Κέντρο στην Πεδινή, με γήπεδο μπάσκετ, γήπεδο ποδοσφαίρου και στίβο, το οποίο θα εξυπηρετεί το σύνολο του Δήμου)	3080
	Πολιτιστικές Λειτουργίες	560		0,2	Λειτουργεί Πολιτιστικό - Πνευματικό Κέντρο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού	112
	Υγεία - Πρόνοια	560		Το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου εξυπηρετείται, λόγω εγγύτητας από το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Ιωαννίνων	0	
	Παιδικοί Σταθμοί	11		8	0	90
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Ενοριακοί Ναοί	560		1,5	Υπάρχουν 2 Ενοριακοί Ναοί, οι οποίοι εξυπηρετούν το σύνολο του οικισμού	840

	Κοιμητήρια	560		0,5	Υπάρχει κοιμητήριο στον ένα Ενοριακό Ναό, το οποίο εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού	280
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	11		20	0	224
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Δημοτικό	56		11	0 (Λειτουργεί Δημοτικό στην Πεδινή το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες του οικισμού)	616
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	10%				
	Γυμνάσιο	28		11	0 (Λειτουργεί Γυμνάσιο στην Πεδινή το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	308
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	5%				
	Λύκειο	22		11	0 (Λειτουργεί Λύκειο στην Πεδινή τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	246
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	4%				
Άλλες Λειτουργίες	Λιανικό Εμπόριο	560		0,65	-	364
	Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	560		1	-	560
Σύνολο αναγκαίων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων						**148340**
Προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι - κοινωφελείς χώροι (50% της έκτασης του οικισμού έπειτα από εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης						582500
Επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι						**434160**

Πίνακας ΙΙΙ.4 : Προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών - οικισμός Ασβεστοχωρίου

Λειτουργία		*Προγραματικό Μέγεθος (άτομα)*	*Έκταση Οικισμού ($μ^2$)*	*Σταθερότυπο ($μ^2$/κάτοικο)*	*Υπάρχουσες Κοινωνικές Υποδομές*	*Σύνολο γης ($μ^2$)*
		1	*2*	*3*	*4*	*5=1x3*
Ελεύθεροι Χώροι Πόλης	Παιδικές Χαρές	277	502.000	0,25	0	69
	Πλατείες	277		0,5	1340	139
	Νησίδες Αστικού Πρασίνου	277		0,25	0	69
Λοιπός Κοινωνικός Εξοπλισμός	Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις	277		1	Λειτουργεί Γραφείο Τοπικού Διαμερίσματος	277
	Δρόμοι	277		60240	-	60240
	Ποσοστό επί της έκτασης του οικισμού			12%		
	Πάρκινγκ	69		5	0	346
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	25%				
	Χώροι Αθλητισμού	277		5,5	Υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου, ενώ υλοποιείται το Αθλητικό Κέντρο στην Πεδινή, με γήπεδο μπάσκετ, γήπεδο ποδοσφαίρου και στίβο, το οποίο θα εξυπηρετεί το σύνολο του Δήμου	1524
	Πολιτιστικές Λειτουργίες	277		0,2	Λειτουργεί Πολιτιστικό - Πνευματικό Κέντρο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού	55
	Υγεία - Πρόνοια	277		Το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου εξυπηρετείται, λόγω εγγύτητας από το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Ιωαννίνων	0	
	Παιδικοί Σταθμοί	6		8	0	44
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Ενοριακοί Ναοί	277		1,5	Υπάρχουν 2 Ενοριακοί Ναοί, οι οποίοι εξυπηρετούν το σύνολο του οικισμού	416

	Κοιμητήρια	277		0,5	Υπάρχει κοιμητήριο στον ένα Ενοριακό Ναό, το οποίο εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού	139
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	6		20	Λειτουργεί Νηπιαγωγείο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού	111
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Δημοτικό	28		11	Λειτουργεί Δημοτικό Σχολείο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού	305
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	10%				
	Γυμνάσιο	14		11	0 (Λειτουργεί Γυμνάσιο στην Πεδινή το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	152
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	5%				
	Λύκειο	11		11	0 (Λειτουργεί Λύκειο στην Πεδινή τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	122
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	4%				
Άλλες Λειτουργίες	Λιανικό Εμπόριο	277		0,65	-	180
	Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	277		1	-	277
Σύνολο αναγκαίων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων						**64464**
Προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι - κοινωφελείς χώροι (50% της έκτασης του οικισμού έπειτα από εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης						251000
Επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι						**186536**

Πίνακας III.5 : Προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών - οικισμός Κόντσικας

Λειτουργία		*Προγραματικό Μέγεθος (άτομα)*	*Έκταση Οικισμού ($μ^2$)*	*Σταθερότυπο ($μ^2$/κάτοικο)*	*Υπάρχουσες Κοινωνικές Υποδομές*	*Σύνολο γης ($μ^2$)*
		1	*2*	*3*	*4*	*5=1x3*
Ελεύθεροι Χώροι Πόλης	Παιδικές Χαρές	258	802.000	0,25	0	65
	Πλατείες	258		0,5	2132	129
	Νησίδες Αστικού Πρασίνου	258		0,25	0	65
Λοιπός Κοινωνικός Εξοπλισμός	Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις	258		1	0	258
	Δρόμοι	258		96240	-	96240
	Ποσοστό επί της έκτασης του οικισμού			12%		
	Πάρκινγκ	65		5	0	323
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	25%				
	Χώροι Αθλητισμού	258		5,5	5348 (Υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου, ενώ υλοποιείται το Αθλητικό Κέντρο στην Πεδινή, με γήπεδο μπάσκετ, γήπεδο ποδοσφαίρου και στίβο, το οποίο θα εξυπηρετεί το σύνολο του Δήμου)	1419
	Πολιτιστικές Λειτουργίες	258		0,2	Λειτουργεί Πολιτιστικό - Πνευματικό Κέντρο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού	52
	Υγεία - Πρόνοια	258		Το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου εξυπηρετείται, λόγω εγγύτητας από το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Ιωαννίνων	0	
	Παιδικοί Σταθμοί	5		8	0	41
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Ενοριακοί Ναοί	258		1,5	Υπάρχουν 2 Ενοριακοί Ναοί, οι οποίοι εξυπηρετούν το σύνολο του οικισμού	387

	Κοιμητήρια	258		0,5	Υπάρχει κοιμητήριο στον ένα Ενοριακό Ναό, το οποίο εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού	129
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	5		20	0 (Λειτουργεί Νηπιαγωγείο στο Ασβεστοχώρι το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού)	103
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Δημοτικό	26		11	0 (Λειτουργεί Δημοτικό στο Ασβεστοχώρι το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες του οικισμού)	284
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	10%				
	Γυμνάσιο	13		11	0 (Λειτουργεί Γυμνάσιο στην Πεδινή το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	142
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	5%				
	Λύκειο	10		11	0 (Λειτουργεί Λύκειο στην Πεδινή τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	114
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	4%				
Άλλες Λειτουργίες	Λιανικό Εμπόριο	258		0,65	-	168
	Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	258		1	-	258
Σύνολο αναγκαίων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων						**100175**
Προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι - κοινωφελείς χώροι (50% της έκτασης του οικισμού έπειτα από εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης						401000
Επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι						**300826**

Πίνακας ΙΙΙ.6 : Προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών - οικισμός Ζευγάρι Κόντσικας

Λειτουργία		*Προγραμματικό Μέγεθος (άτομα)*	*Έκταση Οικισμού ($μ^2$)*	*Σταθερότυπο ($μ^2$/κάτοικο)*	*Υπάρχουσες Κοινωνικές Υποδομές*	*Σύνολο γης ($μ^2$)*
		1	*2*	*3*	*4*	*5=1x3*
Ελεύθεροι Χώροι Πόλης	Παιδικές Χαρές	31	370.000	0,25	0	8
	Πλατείες	31		0,5	201	16
	Νησίδες Αστικού Πρασίνου	31		0,25	0	8
Λοιπός Κοινωνικός Εξοπλισμός	Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις	31		1	0	31
	Δρόμοι	31		44400	-	44400
	Ποσοστό επί της έκτασης του οικισμού			12%		
	Πάρκινγκ	8		5	0	39
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	25%				
	Χώροι Αθλητισμού	31		5,5	5348 (Υπάρχει το γήπεδο ποδοσφαίρου Κόντσικας, ενώ υλοποιείται το Αθλητικό Κέντρο στην Πεδινή, με γήπεδο μπάσκετ, γήπεδο ποδοσφαίρου και στίβο, το οποίο θα εξυπηρετεί το σύνολο του Δήμου)	171
	Πολιτιστικές Λειτουργίες	31		0,2	0	6
	Υγεία - Πρόνοια	31		Το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου εξυπηρετείται, λόγω εγγύτητας από το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Ιωαννίνων	Λειτουργεί αγροτικό ιατρείο	
	Παιδικοί Σταθμοί	1		8	0	5
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Ενοριακοί Ναοί	31		1,5	0 (Υπάρχουν οι 2 Ενοριακοί Ναοί στην Κόντσικα, οι οποίοι εξυπηρετούν το σύνολο του οικισμού)	47

	Κοιμητήρια	31		0,5	0 (Υπάρχει κοιμητήριο στον ένα Ενοριακό Ναό στην Κόντσικα, το οποίο εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού	16
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	1		20	0 (Λειτουργεί Νηπιαγωγείο στο Ασβεστοχώρι το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού)	12
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Δημοτικό	3		11	0 (Λειτουργεί Δημοτικό στο Ασβεστοχώρι το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες του οικισμού)	34
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	10%				
	Γυμνάσιο	2		11	0 (Λειτουργεί Γυμνάσιο στην Πεδινή το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	17
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	5%				
	Λύκειο	1		11	0 (Λειτουργεί Λύκειο στην Πεδινή τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	14
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	4%				
Άλλες Λειτουργίες	Λιανικό Εμπόριο	31		0,65	-	20
	Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	31		1	-	31
Σύνολο αναγκαίων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων						**44873**
Προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι - κοινωφελείς χώροι (50% της έκτασης του οικισμού έπειτα από εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης						185000
Επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι						**140127**

Πίνακας ΙΙΙ.7 : Προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών - οικισμός Μανολιάσσας

Λειτουργία		*Προγραμματικό Μέγεθος (άτομα)*	*Έκταση Οικισμού ($μ^2$)*	*Σταθερότυπο ($μ^2$/κάτοικο)*	*Υπάρχουσες Κοινωνικές Υποδομές*	*Σύνολο γης ($μ^2$)*
		1	*2*	*3*	*4*	*5=1x3*
Ελεύθεροι Χώροι Πόλης	Παιδικές Χαρές	163	334.000	0,25	0	41
	Πλατείες	163		0,5	545	82
	Νησίδες Αστικού Πρασίνου	163		0,25	0	41
Λοιπός Κοινωνικός Εξοπλισμός	Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις	163		1	0	163
	Δρόμοι	163		40080	-	40080
	Ποσοστό επί της έκτασης του οικισμού			12%		
	Πάρκινγκ	41		5	0	204
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	25%				
	Χώροι Αθλητισμού	163		5,5	0 (Υλοποιείται το Αθλητικό Κέντρο στην Πεδινή, με γήπεδο μπάσκετ, γήπεδο ποδοσφαίρου και στίβο, το οποίο θα εξυπηρετεί το σύνολο του Δήμου)	897
	Πολιτιστικές Λειτουργίες	163		0,2	Λειτουργεί Πολιτιστικό - Πνευματικό Κέντρο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού	33
	Υγεία - Πρόνοια	163		Το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου εξυπηρετείται, λόγω εγγύτητας από το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Ιωαννίνων	Λειτουργεί αγροτικό ιατρείο	
	Παιδικοί Σταθμοί	3		8	0	26
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Ενοριακοί Ναοί	163		1,5	Υπάρχουν 2 Ενοριακοί Ναοί, οι οποίοι εξυπηρετούν το σύνολο του οικισμού	245
	Κοιμητήρια	163		0,5	Υπάρχει κοιμητήριο στον ένα Ενοριακό Ναό, το οποίο εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού	82

Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	3		20	0	65
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Δημοτικό	16		11	0	179
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	10%				
	Γυμνάσιο	8		11	0 (Λειτουργεί Γυμνάσιο στην Πεδινή το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	90
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	5%				
	Λύκειο	7		11	0 (Λειτουργεί Λύκειο στην Πεδινή τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	72
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	4%				
Άλλες Λειτουργίες	Λιανικό Εμπόριο	163		0,65	-	106
	Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	163		1	-	163
Σύνολο αναγκαίων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων						**42566**
Προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι - κοινωφελείς χώροι (50% της έκτασης του οικισμού έπειτα από εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης						167000
Επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι						**124434**

Πίνακας III.8 : Προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών - οικισμός Νέου Μπιζανίου

Λειτουργία		*Προγραμματικό Μέγεθος (άτομα)*	*Έκταση Οικισμού ($μ^2$)*	*Σταθερότυπο ($μ^2$/κάτοικο)*	*Υπάρχουσες Κοινωνικές Υποδομές*	*Σύνολο γης ($μ^2$)*
		1	*2*	*3*	*4*	*5=1x3*
Ελεύθεροι Χώροι Πόλης	Παιδικές Χαρές	462	210.000	0,25	0	116
	Πλατείες	462		0,5	758	231
	Νησίδες Αστικού Πρασίνου	462		0,25	0	116
Λοιπός Κοινωνικός Εξοπλισμός	Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις	462		1	0	462
	Δρόμοι	462		25200	-	25200
	Ποσοστό επί της έκτασης του οικισμού			12%		
	Πάρκινγκ	116		5	0	578
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	25%				
	Χώροι Αθλητισμού	462		5,5	0 (Υλοποιείται το Αθλητικό Κέντρο στην Πεδινή, με γήπεδο μπάσκετ, γήπεδο ποδοσφαίρου και στίβο, το οποίο θα εξυπηρετεί το σύνολο του Δήμου)	2541
	Πολιτιστικές Λειτουργίες	462		0,2	Λειτουργεί Πολιτιστικό - Πνευματικό Κέντρο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού	92
	Υγεία - Πρόνοια	462		Το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου εξυπηρετείται, λόγω εγγύτητας από το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Ιωαννίνων	Λειτουργεί αγροτικό ιατρείο	
	Παιδικοί Σταθμοί	9		8	0	74
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Ενοριακοί Ναοί	462		1,5	0 (Υπάρχει Ενοριακός Ναός, εκτός οικισμού, ο οποίος εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού)	693

	Κοιμητήρια	462		0,5	0 (Υπάρχει κοιμητήριο σε Ενοριακό Ναό, εκτός οικισμού, το οποίο εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού	231
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	9		20	Λειτουργεί Νηπιαγωγείο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού	185
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Δημοτικό	46		11	Λειτουργεί Δημοτικό Σχολείο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού	508
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	10%				
	Γυμνάσιο	23		11	Λειτουργεί Γυμνάσιο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού	254
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	5%				
	Λύκειο	18		11	0 (Λειτουργεί Λύκειο στην Πεδινή τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	203
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	4%				
Άλλες Λειτουργίες	Λιανικό Εμπόριο	462		0,65	-	300
	Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	462		1	-	462
Σύνολο αναγκαίων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων						**32246**
Προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι - κοινωφελείς χώροι (50% της έκτασης του οικισμού έπειτα από εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης						105000
Επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι						**72755**

Πίνακας ΙΙΙ.9 : Προγραμματικά μεγέθη – ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών - οικισμός Κολωνιατίου

Λειτουργία		*Προγραματικό Μέγεθος (άτομα)*	*Έκταση Οικισμού ($μ^2$)*	*Σταθερότυπο ($μ^2$/κάτοικο)*	*Υπάρχουσες Κοινωνικές Υποδομές*	*Σύνολο γης ($μ^2$)*
		1	2	3	*4*	*5=1x3*
Ελεύθεροι Χώροι Πόλης	Παιδικές Χαρές	97	322.000	0,25	0	24
	Πλατείες	97		0,5	350	49
	Νησίδες Αστικού Πρασίνου	97		0,25	0	24
Λοιπός Κοινωνικός Εξοπλισμός	Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις	97		1	Λειτουργεί Γραφείο Τοπικού Διαμερίσματος	97
	Δρόμοι	97		38640	-	38640
	Ποσοστό επί της έκτασης του οικισμού			12%		
	Πάρκινγκ	24		5	0	121
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	25%				
	Χώροι Αθλητισμού	97		5,5	0 (Υλοποιείται το Αθλητικό Κέντρο στην Πεδινή, με γήπεδο μπάσκετ, γήπεδο ποδοσφαίρου και στίβο, το οποίο θα εξυπηρετεί το σύνολο του Δήμου)	534
	Πολιτιστικές Λειτουργίες	97		0,2	0	19
	Υγεία - Πρόνοια	97		Το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου εξυπηρετείται, λόγω εγγύτητας από το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Ιωαννίνων	Λειτουργεί αγροτικό ιατρείο	
	Παιδικοί Σταθμοί	2		8	0	16
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Ενοριακοί Ναοί	97		1,5	Υπάρχει Ενοριακός Ναός, ο οποίος εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού	146
	Κοιμητήρια	97		0,5	Υπάρχει κοιμητήριο στον Ενοριακό Ναό, το οποίο εξυπηρετεί το σύνολο του οικισμού	49

Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2		20	0 (Λειτουργεί Νηπιαγωγείο στο Νέο Μπιζάνι το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού)	39
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	2%				
	Δημοτικό	10		11	0 (Λειτουργεί Δημοτικό Σχολείο στο Νέο Μπιζάνι το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού)	107
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	10%				
	Γυμνάσιο	5		11	0 (Λειτουργεί Γυμνάσιο στο Νέο Μπιζάνι το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού)	53
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	5%				
	Λύκειο	4		11	0 (Λειτουργεί Λύκειο στην Πεδινή τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες όλων των οικισμών του Δήμου)	43
	Ποσοστό επί του πληθυσμού	4%				
Άλλες Λειτουργίες	Λιανικό Εμπόριο	97		0,65	-	63
	Παραγωγικές Εγκαταστάσεις	97		1	-	97
Σύνολο αναγκαίων κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων						**40119**
Προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι - κοινωφελείς χώροι (50% της έκτασης του οικισμού έπειτα από εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης						161000
Επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι						**120881**

Πίνακας IV : προτεινόμενα έργα και μελέτες

α/α	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ	ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ			ΠΡΟΫΠΟΛΟ-ΓΙΣΜΟΣ
			ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΡΓΑ	(€)
Α.	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ					
01.	Ιδρυση Λυκείου στην Πεδινή.	Δήμος	➢ Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ➢ Εκδοση Απόφασης Υπ. Εθν. Παιδείας & Θρησκευμάτων	✓	✓	1.830.000
02.	Ιδρυση Ταχυδρομικού Γραφείου στην Πεδινή.	Δήμος	➢ Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ➢ Εκδοση Απόφασης των ΕΛΤΑ.	-	-	-
03.	Κατασκευή Παιδικού Σταθμού στην Πεδινή.	Δήμος	-	✓	✓	1.500.000
04.	Κατασκευή νέου 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου στην Πεδινή.	Δήμος	-	Υπάρχει μελέτη	✓	2.800.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Α)					*6.130.000*
Β.	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ					
01.	Βελτίωση της οδικής σύνδεσης Κόντσικας – Μαρμάρων και παράκαμψη του οικισμού Μάρμαρα, μήκους περίπου 4 χλμ.	Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Ηπείρου	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	540.000
02.	Οδική σύνδεση του Μουσείου Βρέλλη με τα Οχυρά Μπιζανίου, μήκους περίπου 1,5 χλμ.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	410.000
03.	Βελτίωση και ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης του Νέου Μπιζανίου με τα Οχυρά Μπιζανίου - Ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης της Αμπελειάς με την Ε.Ο Ιωαννίνων - Αρτας.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	Υπάρχει μελέτη	✓	880.000
04.	Οδική σύνδεση της Κοσμηράς με την ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ, και την ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ στην Μεγάλη Τσούκα. Συνολικό μήκος 5 χλμ. περίπου.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	920.000

05.	Βελτίωση - ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης του Κολωνιατίου με το Κουτσελιό, μήκους περίπου 2,5 χλμ.	Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Ηπείρου	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	340.000
06.	Ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης Κοσμηράς με την επαρχιακή οδό Πεδινή – Μάνδρες, μήκους περίπου 1,5 χλμ.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	205.000
07.	Ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης της Αμπελειάς με την επαρχιακή οδό Πεδινή – Μάνδρες , μήκους περίπου 2 χλμ.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	270.000
08.	Βελτίωση - ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης του Κολωνιατίου με τα Οχυρά Μπιζανίου, μήκους περίπου 1,5 χλμ.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	205.000
09.	Βελτίωση - ασφαλτόστρωση της οδικής σύνδεσης του Συνοικισμού Κόντσικας με τον Περάτη του Δήμου Πασαρώνος, μήκους περίπου 1,5 χλμ.	Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Ηπείρου	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	205.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Β)					*5.005.000*
Γ.	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ					
01.	Μελέτη και κατασκευή του έργου αντικατάστασης των εσωτερικών δικτύων ύδρευσης των οικισμών Κόντσικα, Κοσμηρά και Πεδινή.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	865.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Γ)					*865.000*
Δ.	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ					
01.	Μελέτη δικτύου αποχέτευσης Πεδινής.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	2.600.000
02.	Συμπλήρωση του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων του οικισμού Πεδινή, καθώς και κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στους λοιπούς οικισμούς με προτεραιότητα στην Αμπελειά, Νέο Μπιζάνι και Κοσμηρά.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	1.950.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Δ)					*4.550.000*
Ε.	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ					

01.	Κατασκευή αρδευτικού δικτύου στον κάμπο Ασβεστοχωρίου – Κόντσικας	Δ/νση Εγγείων Βελτιώσεων Νομ. Αυτ. Ιωαννίνων	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	3.250.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ε)					*3.250.000*
ΣΤ.	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ					
01.	Εκπόνηση μελέτης για την διατύπωση όρων προστασίας των γεωτρήσεων ύδρευσης του ΣΥΔΚΛΙ.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓		20.000
02.	Αμεση απομάκρυνση της χωματερής στην θέση Δουρούτη.	Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Ηπείρου	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	-
03.	Απομάκρυνση του υποσταθμού υψηλής τάσης της ΔΕΗ απο την περιοχή της Πεδινής, καθώς και των πυλώνων και των εναέριων γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης που διέρχονται εντός των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου της. Χωροθέτηση του υποσταθμού σε άλλη θέση, όπου δεν θα προκαλούνται οχλήσεις.	ΔΕΗ	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	540.000
04.	Περιβαλλοντική αποκατάσταση ανενεργού λατομείου δυτικά της Πεδινής. Με στόχο την αποκατάσταση, το ανενεργό λατομείο είναι σκόπιμο να καθορισθεί σε πρώτη φάση ως χώρος υποδοχής υλικών εκσκαφών και στερεών υλικών καθαίρεσης κτιρίων.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	80.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΣΤ)					*640.000*
Ζ.	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΤΟΡΙΚΗ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ					
01.	Καθορισμός όρων προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Δήμου.	ΙΒ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων	Να περιληφθούν οι όροι που θα καθορισθούν απο τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	-	-	-
02.	Μελέτη έργων διαμόρφωσης και ανάδειξης του ιστορικού χώρου των οχυρών Μπιζανίου.	6η Εφορεία Νεωτέρων	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του	✓	✓	130.000

		Μνημείων	Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.			
03.	Κατάρτιση Προγράμματος συντήρησης και αποκατάστασης των βυζαντινών και μεταβυζαντινών ναών ή λοιπών μνημείων.	8η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	220.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ζ)					*350.000*
Η.	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ					
01.	Εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πεδινής.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	60.000
02.	Εκπόνηση πολεοδομικών μελετών για τους οικισμούς Κοσμηρά και Νέο Μπιζάνι.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	180.000
03.	Εκπόνηση μελετών ρυμοτομικών σχεδίων για τις κεντρικές περιοχές των οικισμών ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ, ΚΟΝΤΣΙΚΑ, ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΝΤΣΙΚΑΣ, ΜΑΝΟΛΙΑΣΑ και ΚΟΛΩΝΙΑΤΙ (με βάση το Αρθρο 19, παρ. 3 του Ν. 2508/97), με τον γενικό τίτλο «Οργάνωση Κέντρου και Εξασφάλιση των Αναγκαίων Κοινόχρηστων Χώρων του οικισμού ....».	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	160.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Η)					*400.000*
Θ.	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ					
01.	Εκπόνηση μελέτης και κατασκευή έργου αντιπλημμυρικής προστασίας - οριοθέτησης του ρέματος που διασχίζει τον οικισμό Κοσμηρά.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	Υπάρχει μελέτη	✓	860.000
02.	Κατασκευή του έργου διευθέτησης του χειμάρου που διέρχεται κοντά στο νότιο όριο του οικισμού Πεδινή, (παράλληλα στον δρόμο προς Κοσμηρά).	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	Υπάρχει προμελέτη ✓	✓	2.160.000
03.	Εκπόνηση μελέτης και κατασκευή έργου αντιπλημμυρικής προστασίας - οριοθέτησης του ρέματος που διασχίζει τον οικισμό Αμπελειά.	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	✓	✓	860.000
04.	Εκπόνηση μελέτης και κατασκευή πυροσβεστικού δικτύου του οικισμού Πεδινή (χωροθέτηση	Δήμος	Να περιληφθεί η πρόταση στην απόφαση έγκρισης του	✓	✓	330.000

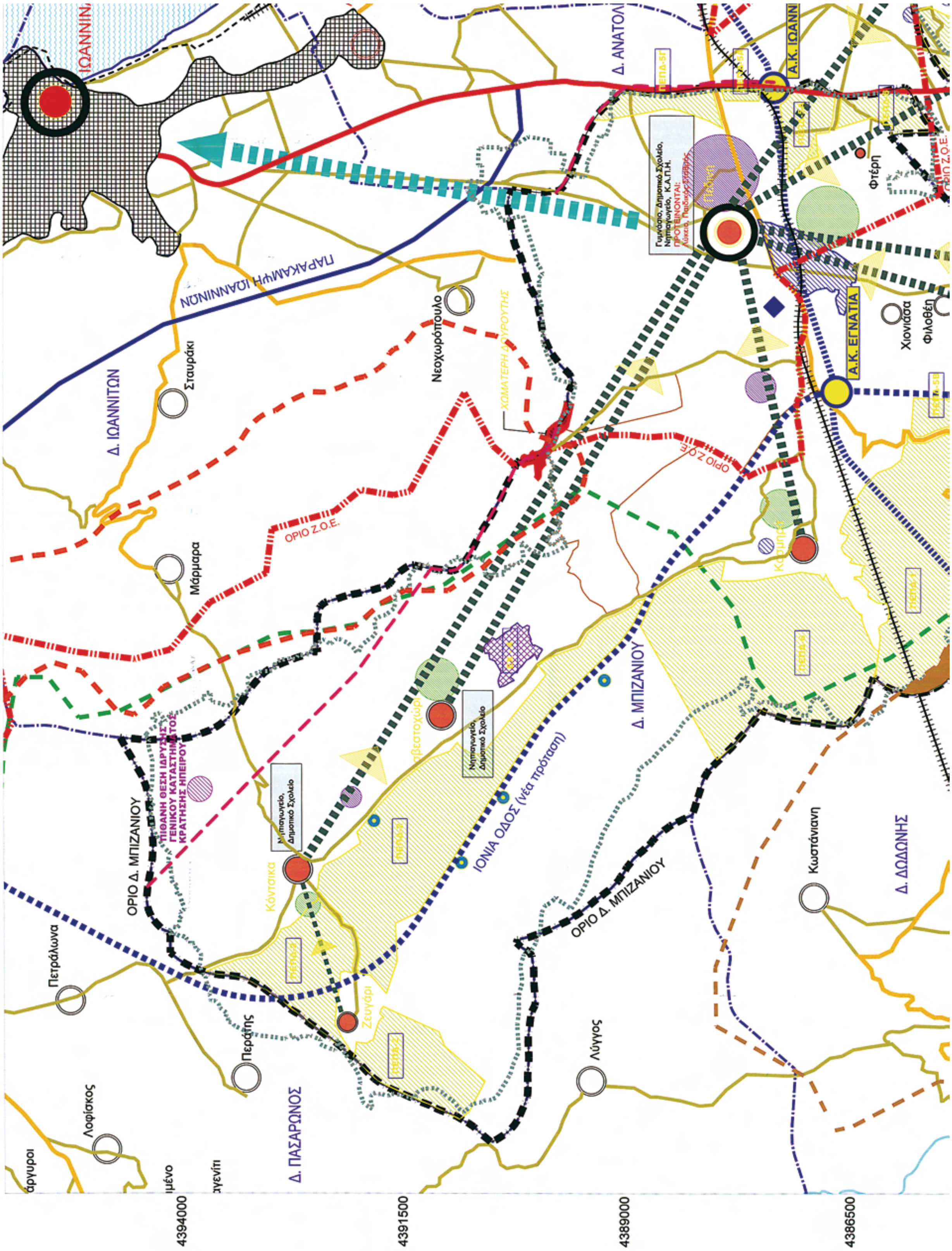
	πυροσβεστικού σταθμού και δίκτυο υδροστομίων).		Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.			
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Θ)					*4.210.000*
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ					***25.400.000***

Πίνακας V : Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

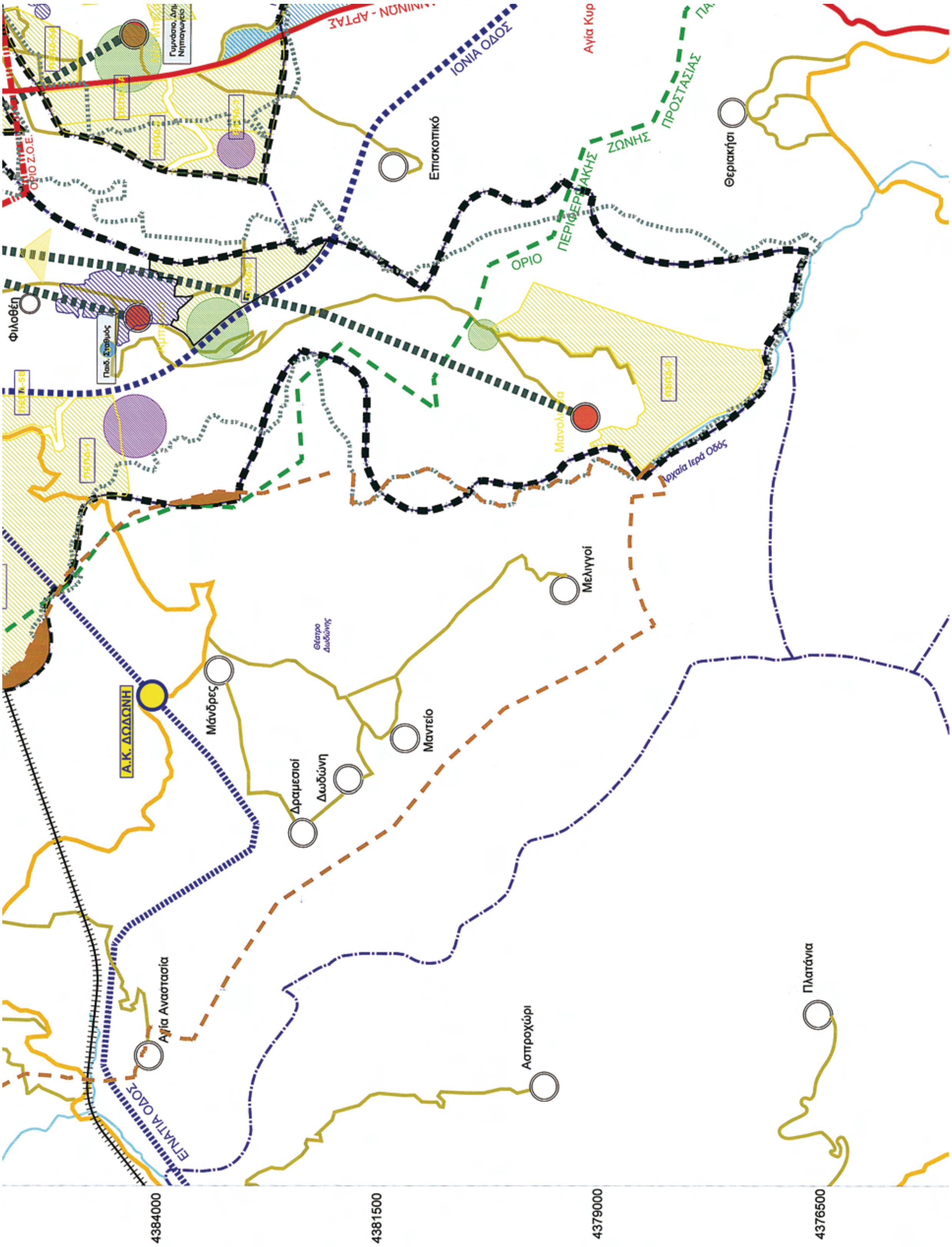
Α/Α	ΔΡΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ									
				2009		2010		2011		2012		2013	
				1° εξ.	2° εξ.	1° εξ.	2° εξ.	1° εξ.	2° εξ.	1° εξ.	2° εξ.	1° εξ.	2° εξ.
01.	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ		ΙΒ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων										
02.	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ		Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ηπείρου										
03.	ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ	• Λύκειο Πεδινής • Νέο 12θέσιο Δημοτικό Σχολείο Πεδινής	• Δήμος Μπιζανίου • Υπ. Εθν. Παιδείας & Θρησκευμάτων										
04.	ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ	• Βελτίωση οδικής σύνδεσης Κόντσικας – Μαρμάρων • Οδική σύνδεση Μουσείου Βρέλλη με Οχυρά Μπιζανίου • Βελτίωση και ασφαλτόστρωση οδικής σύνδεσης Νέου Μπιζανίου με Οχυρά Μπιζανίου - Ασφαλτόστρωση οδικής σύνδεσης Αμπελειάς με την Ε.Ο Ιωαννίνων – Αρτας	• Δήμος Μπιζανίου • Γενική										

		• Οδική σύνδεση Κοσμηράς με ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ, και ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ	Γραμματεία Περιφέρειας Ηπείρου										
05.	ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	• Μελέτη και κατασκευή του έργου αντικατάστασης των εσωτερικών δικτύων ύδρευσης των οικισμών Κόντσικα, Κοσμηρά και Πεδινή	• Δήμος Μπιζανίου • Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Ηπείρου										
06.	ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	• Μελέτη δικτύου αποχέτευσης Πεδινής	• Δήμος Μπιζανίου • Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Ηπείρου										
07.	ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ	• Κατασκευή αρδευτικού δικτύου στον κάμπο Ασβεστοχωρίου – Κόντσικας	• Δ/νση Εγγείων Βελτιώσεων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων • Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Ηπείρου										
08.	ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	• Εκπόνηση μελέτης για την διατύπωση όρων προστασίας των γεωτρήσεων ύδρευσης του ΣΥΔΚΛΙ • Αποκατάσταση χωματερής στην θέση Δουρούτη. • Απομάκρυνση υποσταθμού υψηλής τάσης της ΔΕΗ, πυλώνων και εναέριων γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης που διέρχονται εντός των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου της Πεδινής .	• Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Ηπείρου • ΔΕΗ										
09.	ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΤΟΡΙΚΗ &	Μελέτη έργων διαμόρφωσης και ανάδειξης ιστορικού χώρου	6η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων										

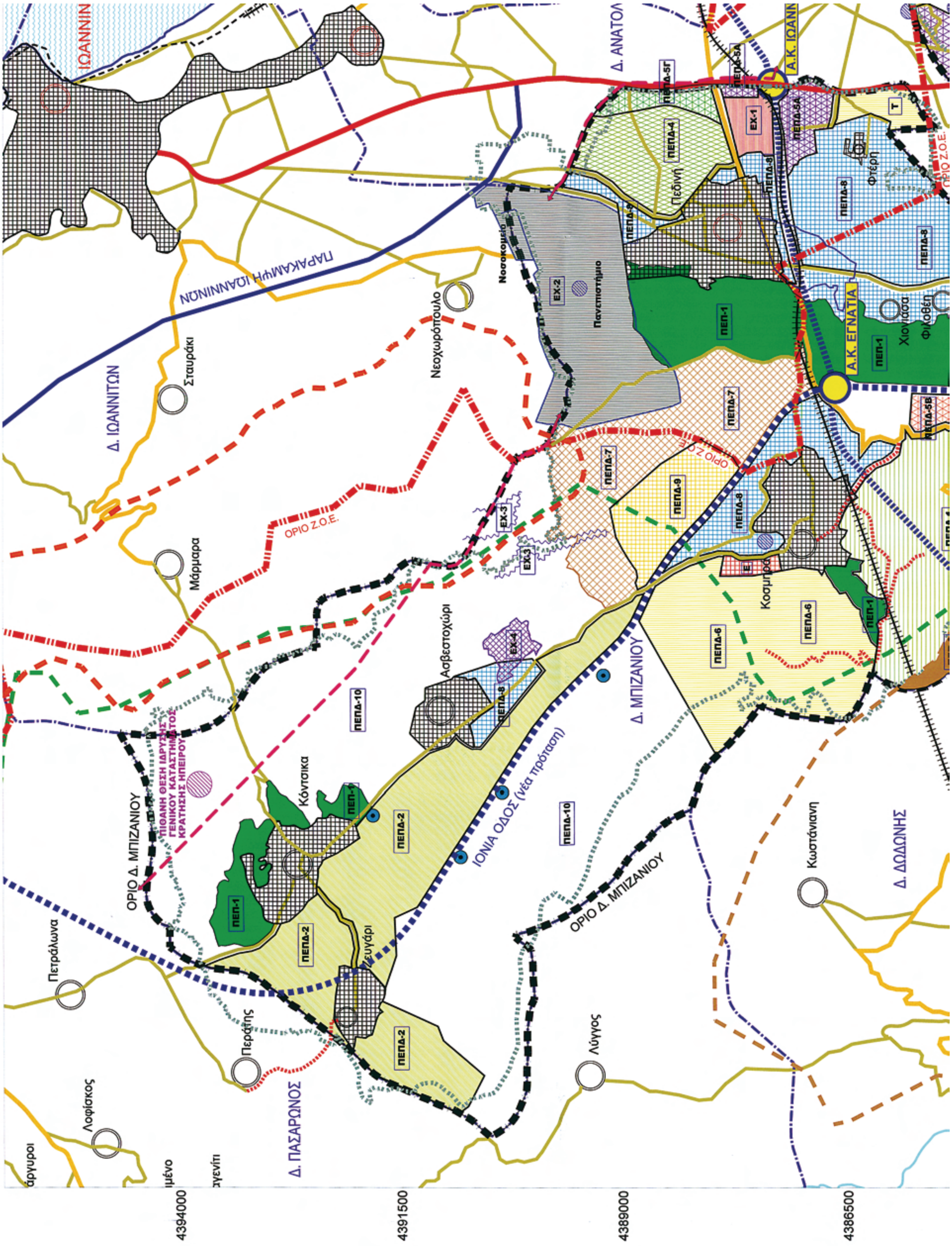
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	οχυρών Μπιζανίου											
10.	ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	Εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πεδινής	• Δήμος Μπιζανίου • Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Ηπείρου										
11.	ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	• Εκπόνηση μελέτης και κατασκευή έργου αντιπλημμυρικής προστασίας - οριοθέτησης του ρέματος που διασχίζει τον οικισμό Κοσμηρά • Κατασκευή του έργου διευθέτησης του χειμάρου που διέρχεται κοντά στο νότιο όριο του οικισμού Πεδινή	• Δήμος Μπιζανίου • Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Ηπείρου										



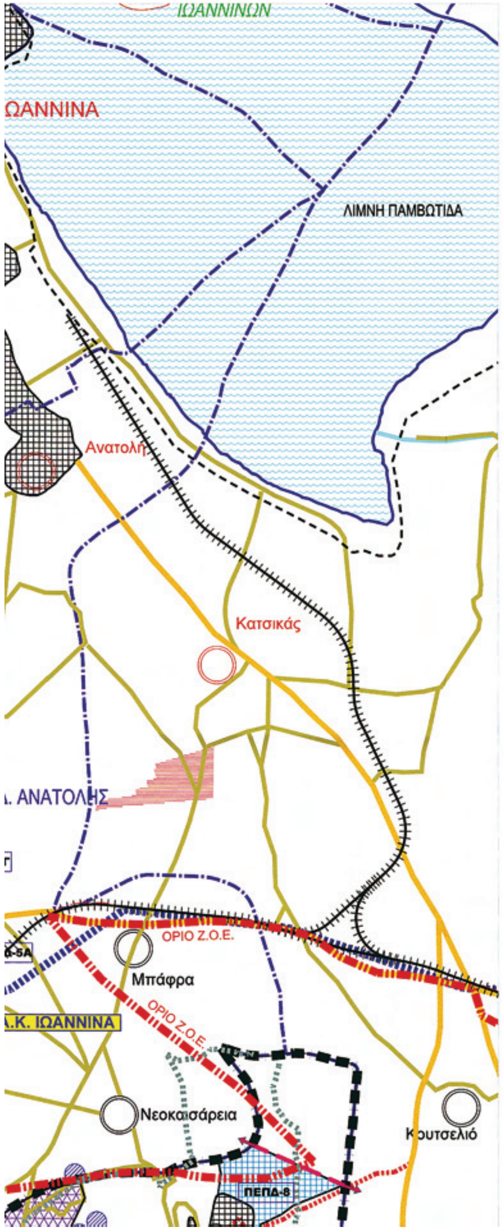
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ
Επισκοπικό
Θεριακήσι
Αγία Κυρ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Φιλοθέη
Παιδ. Σταθμός
Αρχαία Ιερά Οδός
Μελιγγοί
Θέατρο Δωδώνης
Α.Κ. ΔΩΔΩΝΗ
Μάνδρες
Μαντείο
Δραμεσιοί
Δωδώνη
Αγία Αναστασία
Ασπροχώρι
Πλατάνια
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
4384000
4381500
4379000
4376500


Υπόβαθρο: Ψηφιακά δεδομένα Ο.Κ.Χ.Ε. σε ανυσματική μορφή
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ:
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΡΗΣ - Οικονομολόγος
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Πολ. Μηχανικός - Μηχ. Περιβάλλοντος
"ΓΑΜΜΑ - 4 Ε.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ - Δασολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΡΟΥΣΗΣ - Γεωπόνος
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:25.000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Γεώτρηση ύδρευσης ΣΥΔΚΑΙ
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 1ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ)
ΕΔΡΑ ΔΗΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
Σχέση εξάρτησης μεταξύ οικισμών Δήμου
Σχέση εξάρτησης απο αστικό κέντρο εκτός Δήμου
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύον οδικό δίκτυο
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Παράκαμψη Ιωαννίνων
Τριτεύον οδικό δίκτυο
Διέλευση Εγνατίας οδού
Διέλευση Ιόνιας οδού (νέα πρόταση Απρίλιος 2008)
Ανισόπεδος κόμβος υπερτοπικής αρτηρίας
Νέα χάραξη ή βελτίωση οδού
Σερβιανά
Αβγό
Κρυφοβό
Δ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Δ. ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
Κολωνάτι
Δημοτικό Σχολείο
Αγορά Μπιζανίου
Μουσείο Βρέλλη
Γυμνάσιο, Δημοτικό Σχολείο, Νηπιαγωγείο
Α.Κ. ΑΒΓΟ
Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΡΤΑΣ
Αγία Κυριακή
ΠΑΜΒΩΤΙΔΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

ΠΕΠ - 1 — **ΠΕΠ – 1 : Δάση, Αναδασωτέες Εκτάσεις, Περιοχές Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων & Οικοανάπτυξης**

ΠΕΠ - 2 — **ΠΕΠ – 2 : Ευρύτερη Περιοχή Δωδώνης**

ΠΕΠ - 3 — **ΠΕΠ – 3 : Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων (ζώνη προστασίας οχυρών Μπιζανίου)**

Περιοχή ελέγχου υπεδάφους απο την ΙΒ' Εφορεία Αρχαιοτήτων

Περιοχή με αρχαιολογικά ευρήματα

ΠΕΠ - 4 — **ΠΕΠ – 4 : Ζώνη Προστασίας ευρύτερης περιοχής Οχυρών Μπιζανίου και Μουσείου Βρέλλη**

ΠΕΠ - 5 — **ΠΕΠ – 5 : Περιοχή Εποχικού Υγροβιότοπου στη θέση «Καταβόθρες»**

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ - 1 — **ΠΕΠΔ – 1 : Περιοχή Παραδοσιακών και Βιολογικών Καλλιεργειών**

ΠΕΠΔ - 2 — **ΠΕΠΔ – 2 : Περιοχές Γεωργοκτηνοτροφικών Ζωνών**

ΠΕΠΔ - 3 — **ΠΕΠΔ – 3 : Περιοχή Απλής Γεωργικής Γης - Ήπιου Τουρισμού**

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΕΧ - 1 — **ΕΧ-1 : Χώρος Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων (Πολύτροπος επιβατικός σταθμός)**

ΕΧ - 2 — **ΕΧ-2 : Χώρος Πανεπιστημίου Δουρούτης**

ΕΧ-3 : Ζώνες καταρχήν ακατάλληλες για δόμηση

ΕΧ - 4 — **ΕΧ-4 : Ζώνη αναζήτησης χώρου ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών**

Πιθανή Θέση Ίδρυσης Γενικού Καταστήματος Κράτησης Ηπείρου

ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Όρια Ο.Τ.Α.

Όρια μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μπιζανίου

Όρια διανομών Υπ. Γεωργίας για το Δήμο Μπιζανίου

Όριο Ζ.Ο.Ε. Ιωαννίνων

Όριο Περιφερειακής Ζώνης Προστασίας Παμβώτιδας

Όριο Περιοχής Οικοανάπτυξης Παμβώτιδας

Όριο Π.Δ. Περιοχής Δωδώνης

Όριο ζώνης "Ορεινά Τοπία Πόλης" (Β' φάση Ρ.Σ.Ι.)

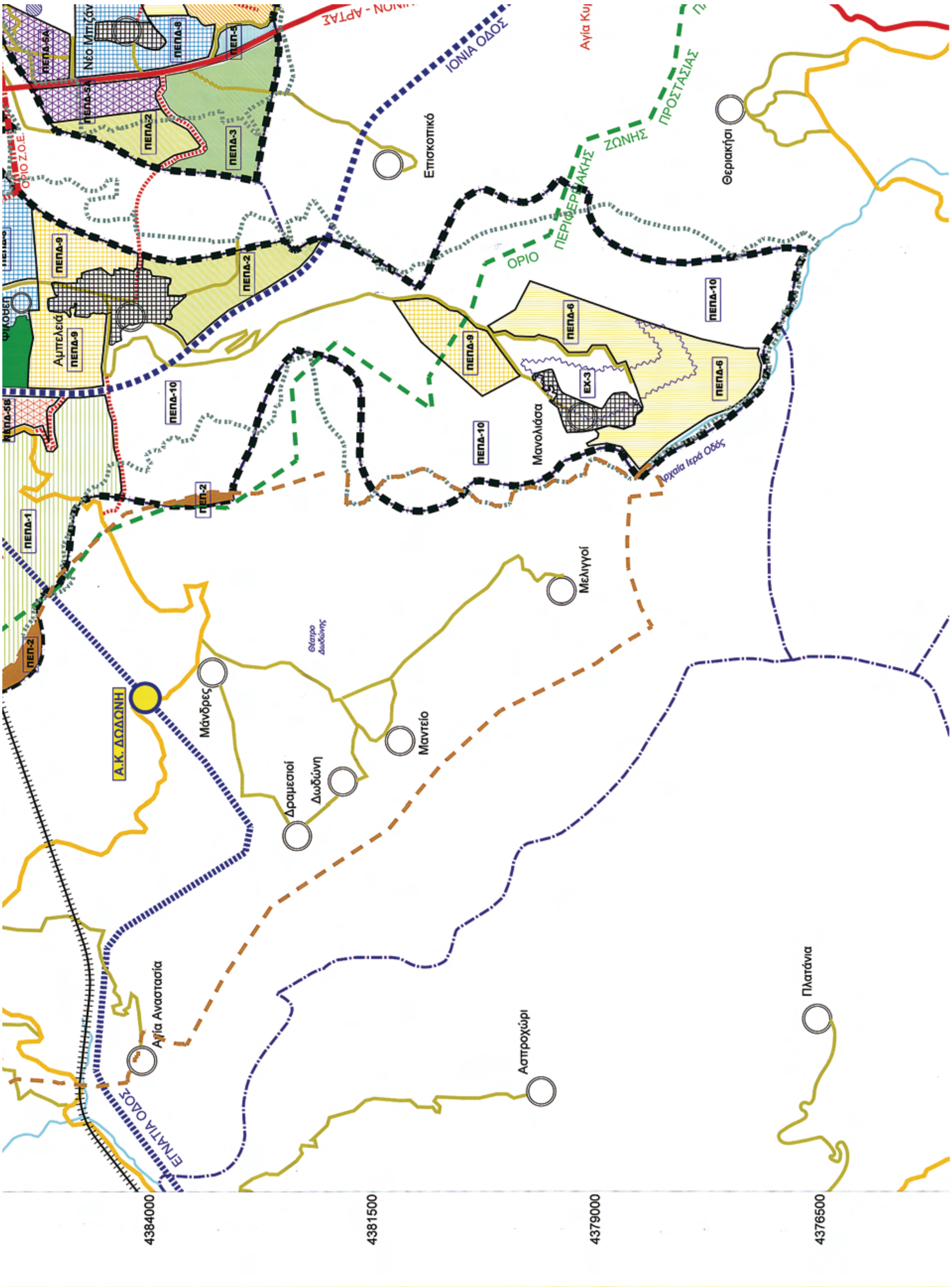
Όριο Ζώνης Β.2.5. (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό)

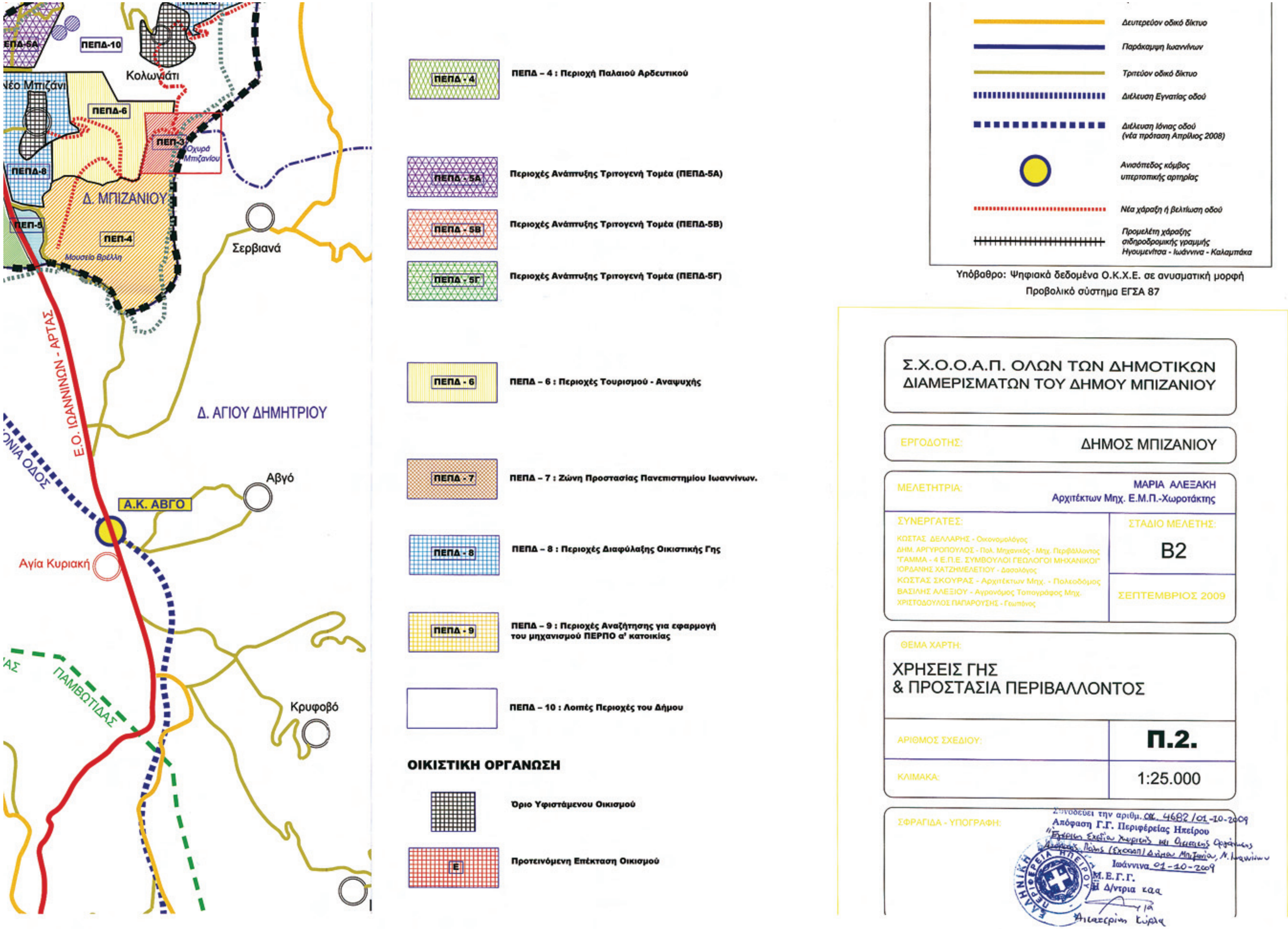
Γεώτρηση ύδρευσης ΣΥΔΚΛΙ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Πρωτεύον οδικό δίκτυο

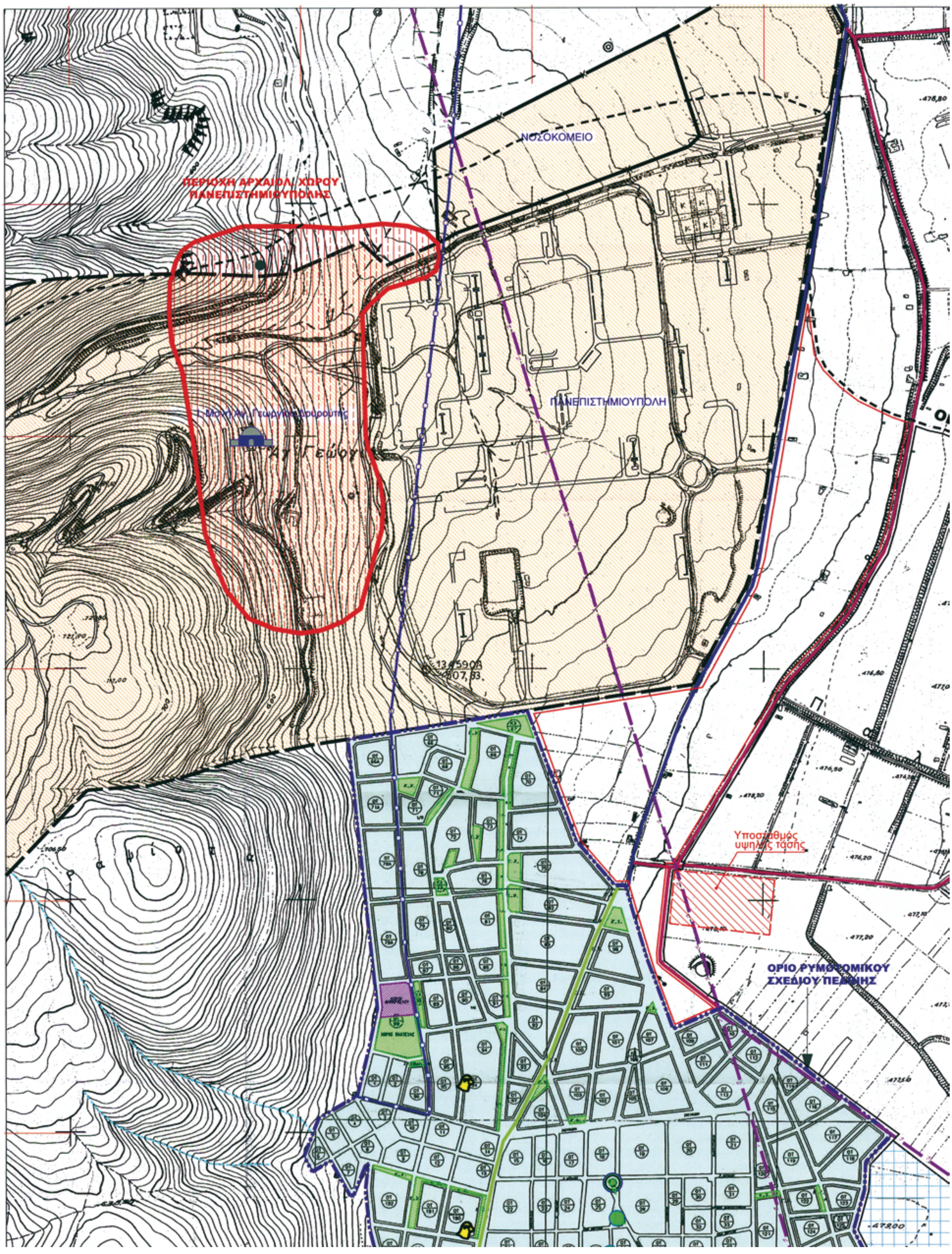
Δευτερεύον οδικό δίκτυο

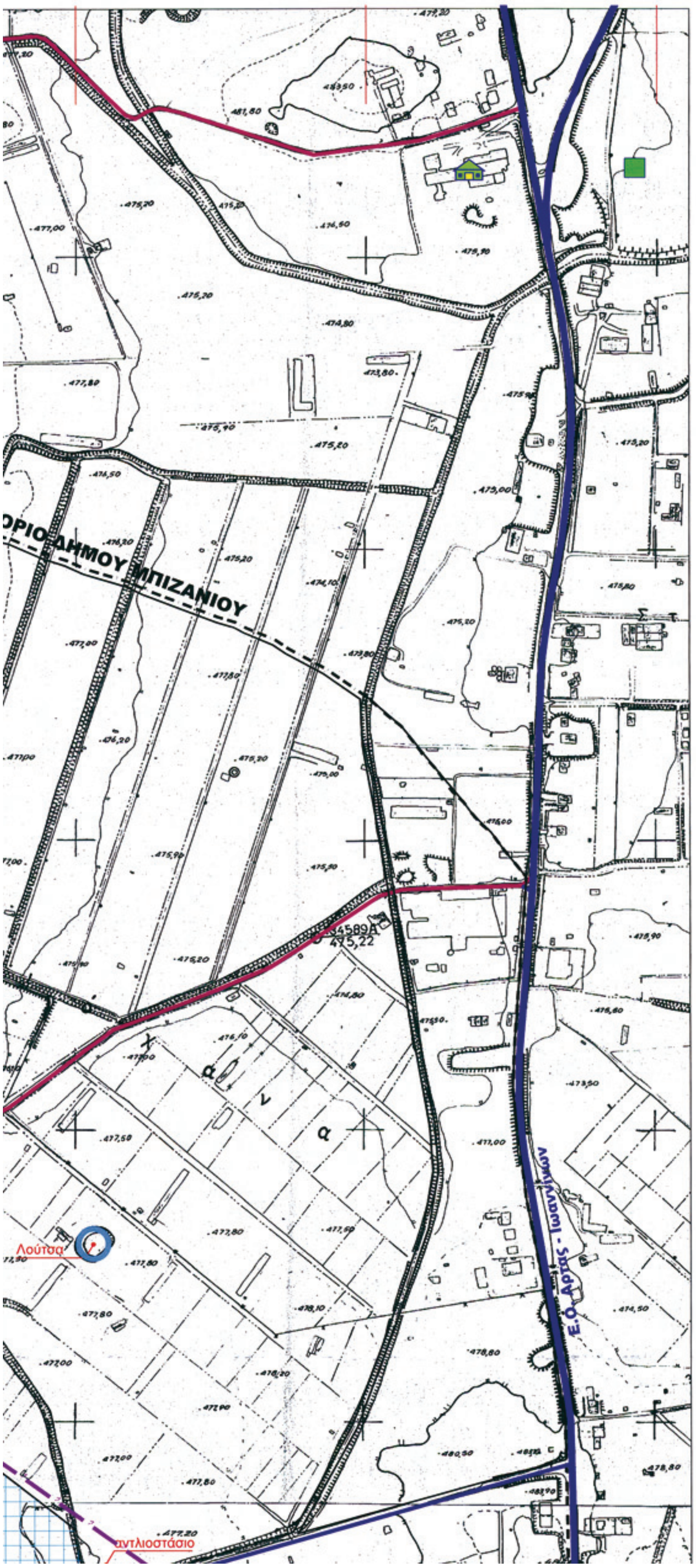

ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ
Επισκοπικό
Θεριακήσι
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΠΔ-3
ΠΕΠΔ-2
ΠΕΠΔ-9
Αμπελειά
ΠΕΠΔ-10
ΠΕΠΔ-6
ΕΧ-3
Μανολιάσα
Αρχαία Ιερά Οδός
ΠΕΠ-2
ΠΕΠ-1
Μελιγγοί
Α.Κ. ΔΩΔΩΝΗ
Μάνδρες
Μαντείο
Δραμεσιοί
Δωδώνη
Αγία Αναστασία
Ασπροχώρι
Πλατάνια
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
4384000
4381500
4379000
4376500

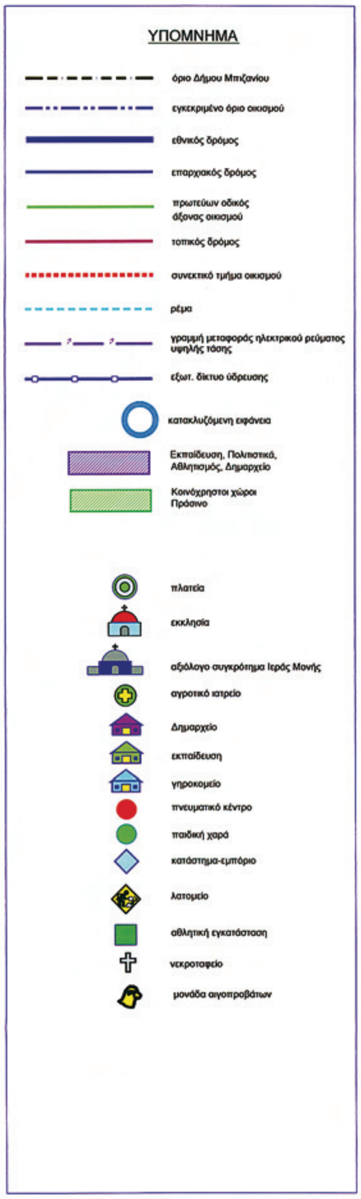

ΠΕΠΔ-10
Κολωνιάτι
Νέο Μπιζάνι
ΠΕΠΔ-6
ΠΕΠ-3
Οχυρά Μπιζανίου
ΠΕΠΔ-8
Δ. ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΠΕΠ-4
Μουσείο Βρέλλη
Σερβιανά
Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΡΤΑΣ
Δ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ
Αβγό
Α.Κ. ΑΒΓΟ
Αγία Κυριακή
ΠΑΜΒΩΤΙΔΑΣ
Κρυφοβό
ΠΕΠΔ - 4 : Περιοχή Παλαιού Αρδευτικού
Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Α)
Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Β)
Περιοχές Ανάπτυξης Τριτογενή Τομέα (ΠΕΠΔ-5Γ)
ΠΕΠΔ - 6 : Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής
ΠΕΠΔ - 7 : Ζώνη Προστασίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.
ΠΕΠΔ - 8 : Περιοχές Διαφύλαξης Οικιστικής Γης
ΠΕΠΔ - 9 : Περιοχές Αναζήτησης για εφαρμογή του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ α' κατοικίας
ΠΕΠΔ - 10 : Λοιπές Περιοχές του Δήμου
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
Προτεινόμενη Επέκταση Οικισμού
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Παράκαμψη Ιωαννίνων
Τριτεύον οδικό δίκτυο
Διέλευση Εγνατίας οδού
Διέλευση Ιόνιας οδού (νέα πρόταση Απρίλιος 2008)
Ανισόπεδος κόμβος υπερτοπικής αρτηρίας
Νέα χάραξη ή βελτίωση οδού
Προμελέτη χάραξης σιδηροδρομικής γραμμής Ηγουμενίτσα - Ιωάννινα - Καλαμπάκα
Υπόβαθρο: Ψηφιακά δεδομένα Ο.Κ.Χ.Ε. σε ανυσματική μορφή
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΡΗΣ - Οικονομολόγος
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Πολ. Μηχανικός - Μηχ. Περιβάλλοντος
"ΓΑΜΜΑ - 4 Ε.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ - Δασολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΡΟΥΣΗΣ - Γεωπόνος
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.2.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Συνοδεύει την αριθμ. οικ. 4682/01-10-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 01-10-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια εαα
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

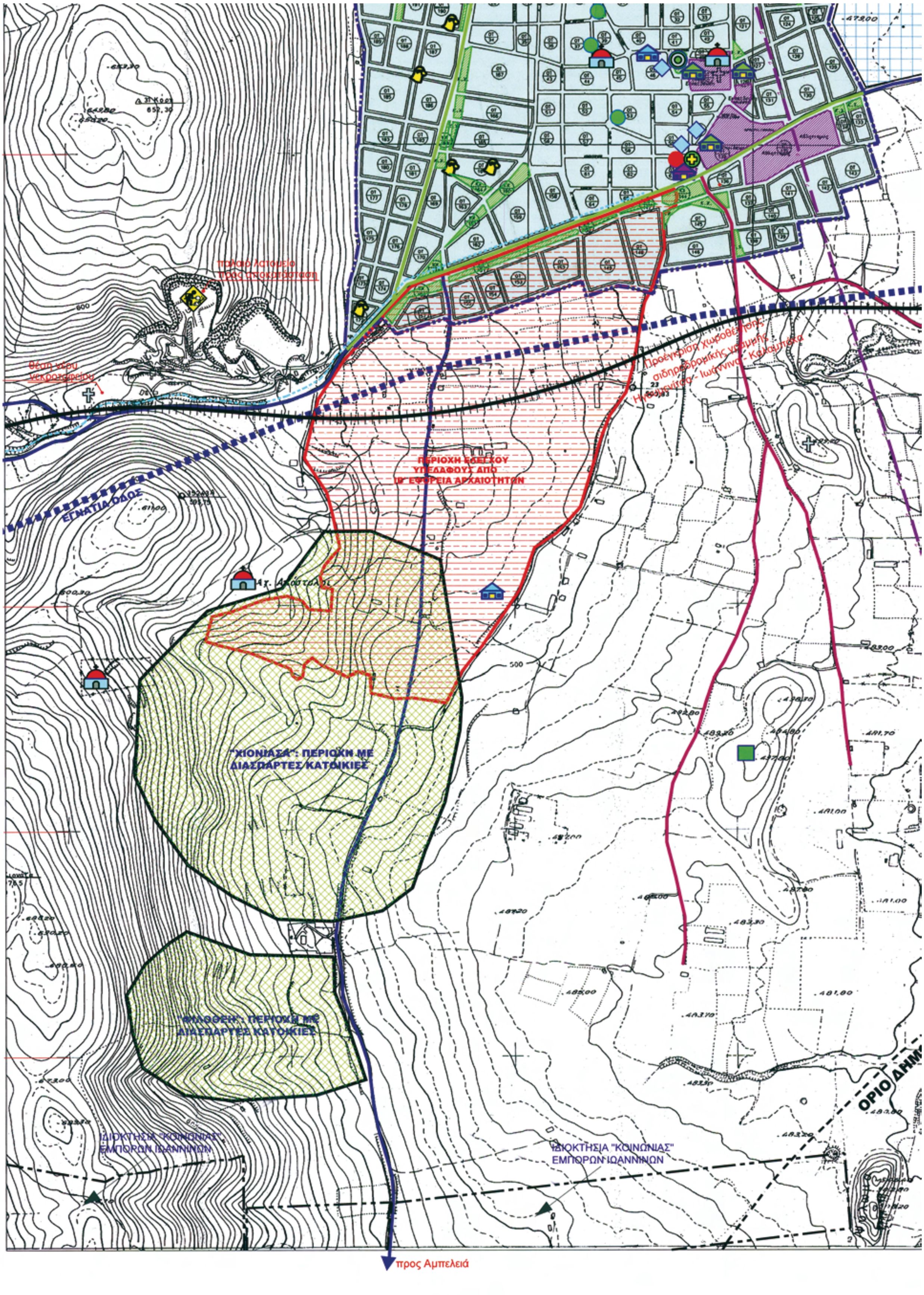
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

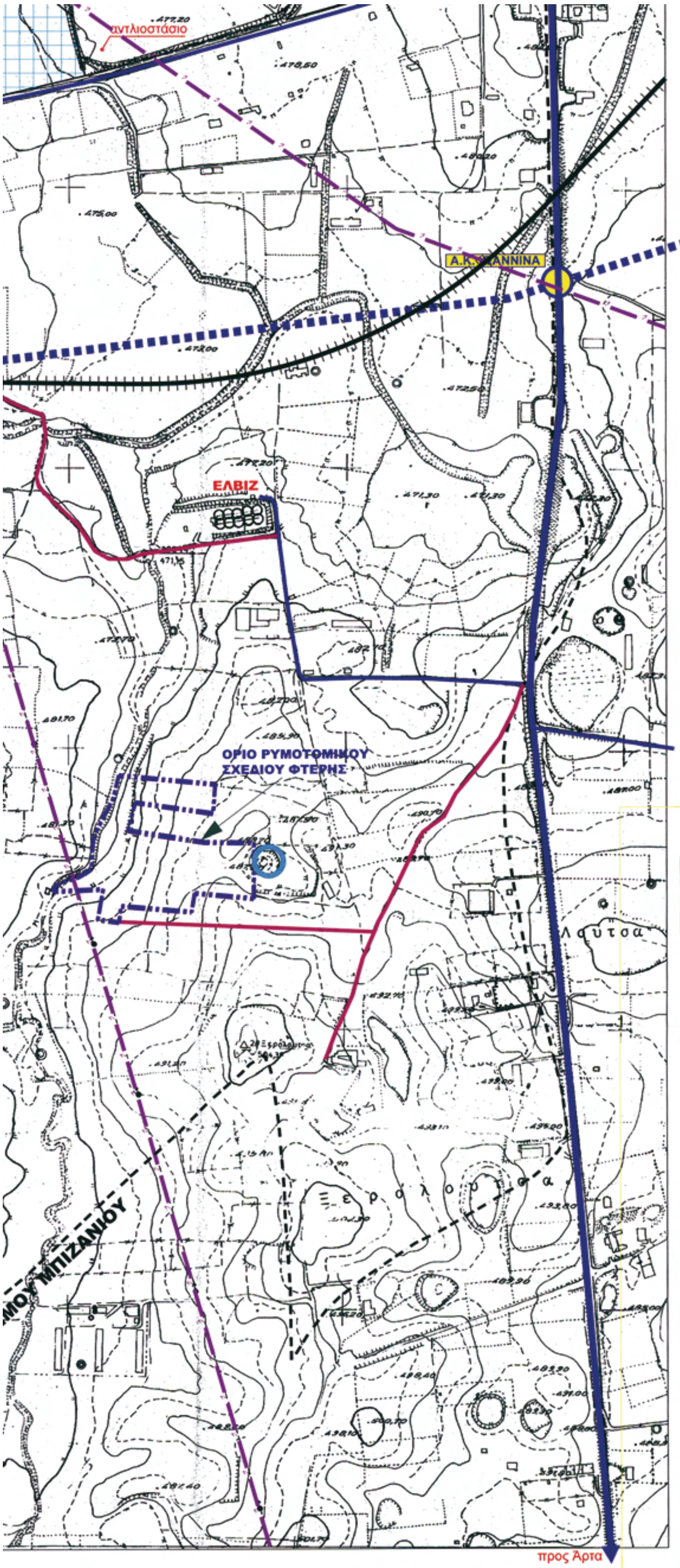
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%




ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
34589Α
475,22
Ε.Ο. Αρτας - Ιωαννίνων
Λούτσα
αντλιοστάσιο


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο Δήμου Μπιζανίου
εγκεκριμένο όριο οικισμού
εθνικός δρόμος
επαρχιακός δρόμος
πρωτεύων οδικός άξονας οικισμού
τοπικός δρόμος
συνεκτικό τμήμα οικισμού
ρέμα
γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης
εξωτ. δίκτυο ύδρευσης
κατακλυζόμενη επιφάνεια
Εκπαίδευση, Πολιτιστικά, Αθλητισμός, Δημαρχείο
Κοινόχρηστοι χώροι Πράσινο
πλατεία
εκκλησία
αξιόλογο συγκρότημα Ιεράς Μονής
αγροτικό ιατρείο
Δημαρχείο
εκπαίδευση
γηροκομείο
πνευματικό κέντρο
παιδική χαρά
κατάστημα-εμπόριο
λατομείο
αθλητική εγκατάσταση
νεκροταφείο
μονάδα αιγοπροβάτων


παλαιό λατομείο
προς αποκατάσταση
θέση νέου
νεκροταφείου
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
Προέγκριση χωροθέτησης
σιδηροδρομικής γραμμής
Ηγουμενίτσα - Ιωάννινα - Καλαμπάκα
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΑΠΟ
ΙΒ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
"ΧΙΟΝΙΑΣΑ": ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ
ΔΙΑΣΠΑΡΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
"ΦΙΛΟΘΕΗ": ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ
ΔΙΑΣΠΑΡΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ"
ΕΜΠΟΡΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ"
ΕΜΠΟΡΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΡΙΟ ΔΗΜ
προς Αμπελειά



Υπόβαθρο: Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΡΗΣ - Οικονομολόγος
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Πολ. Μηχανικός - Μηχ. Περιβάλλοντος
"ΓΑΜΜΑ - 4 Ε.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ - Δασολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΡΟΥΣΗΣ - Γεωπόνος

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2

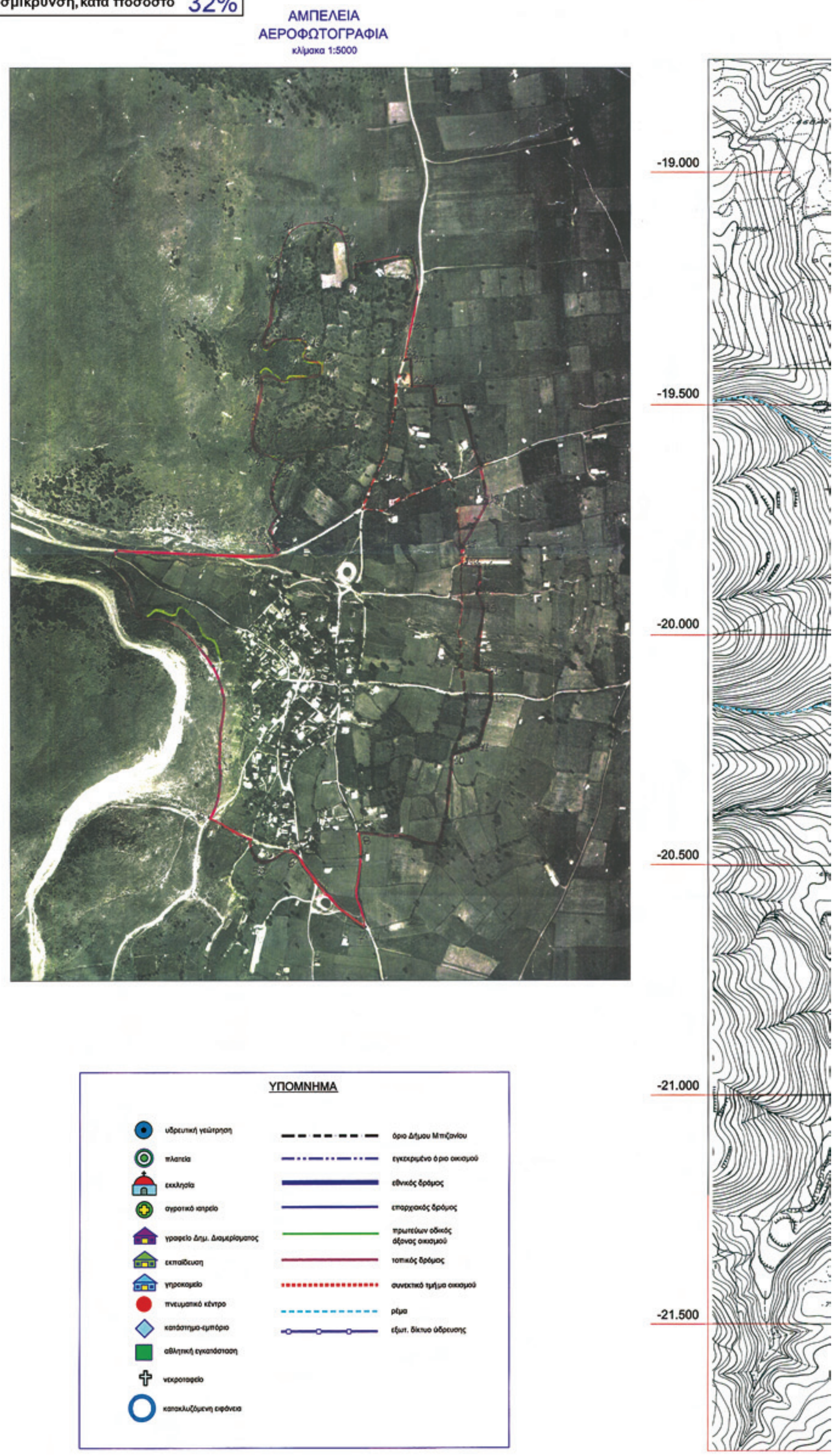
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

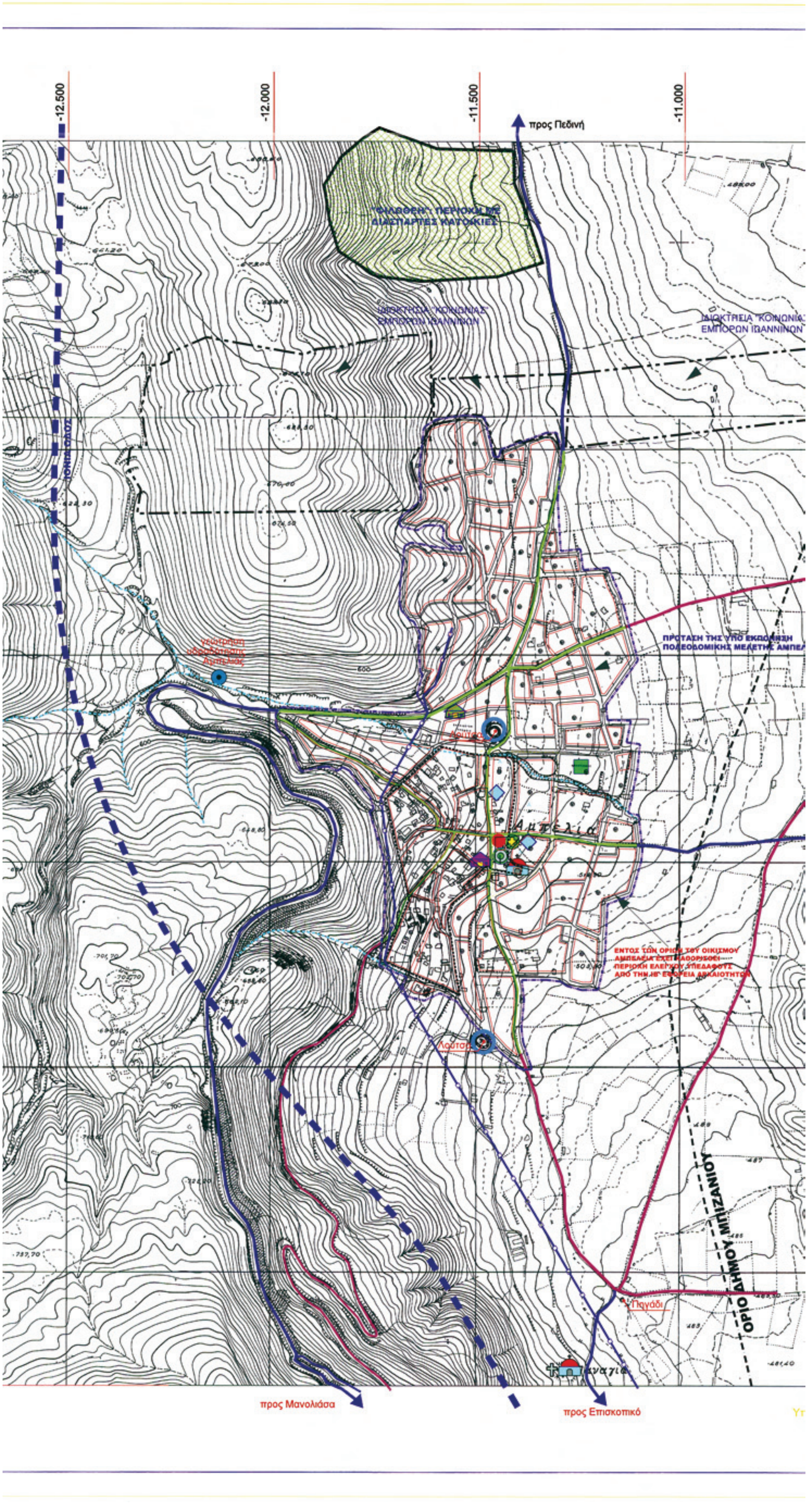
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
Οικισμός ΠΕΔΙΝΗ

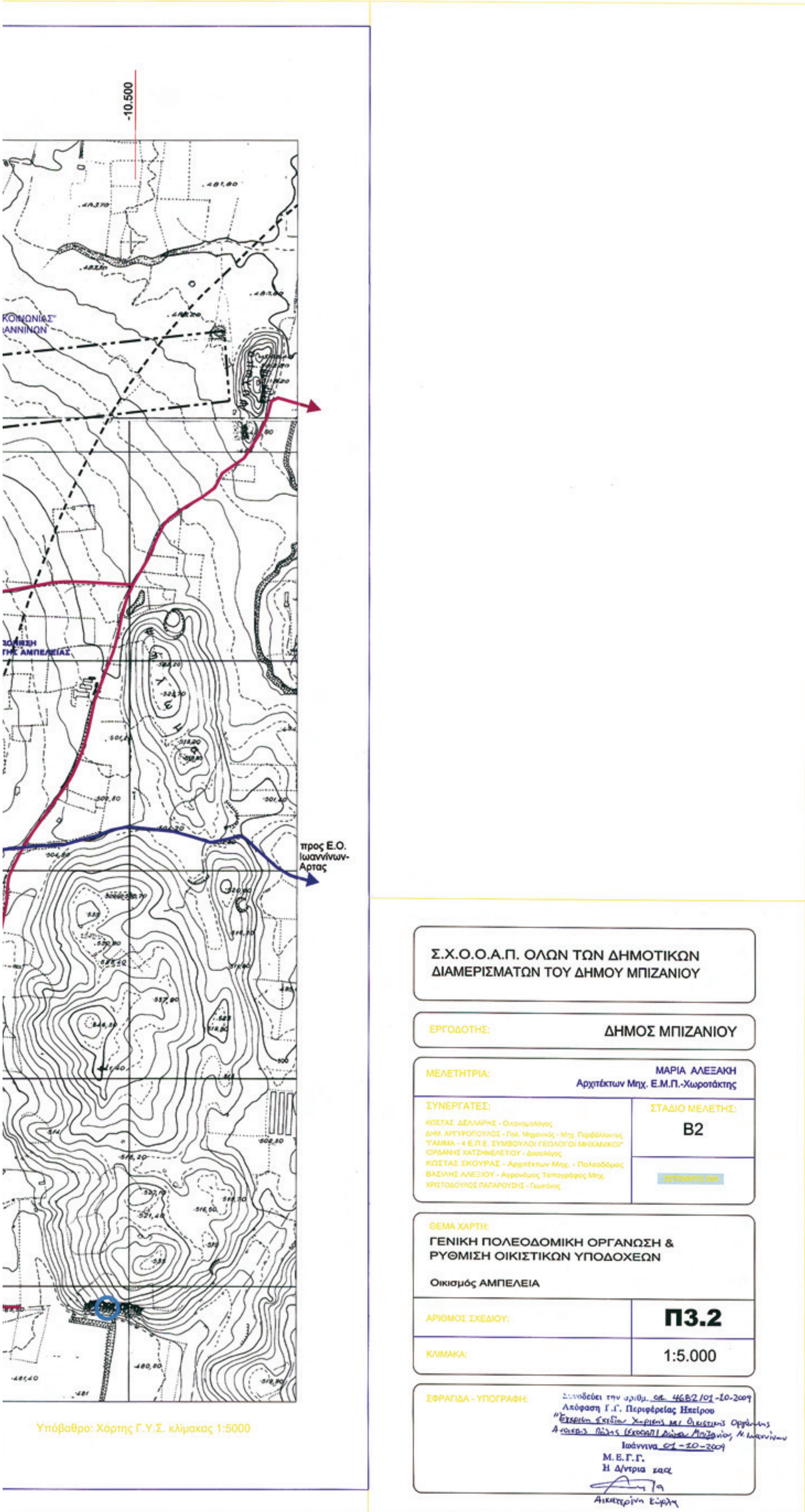
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**Π3.1**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:5.000

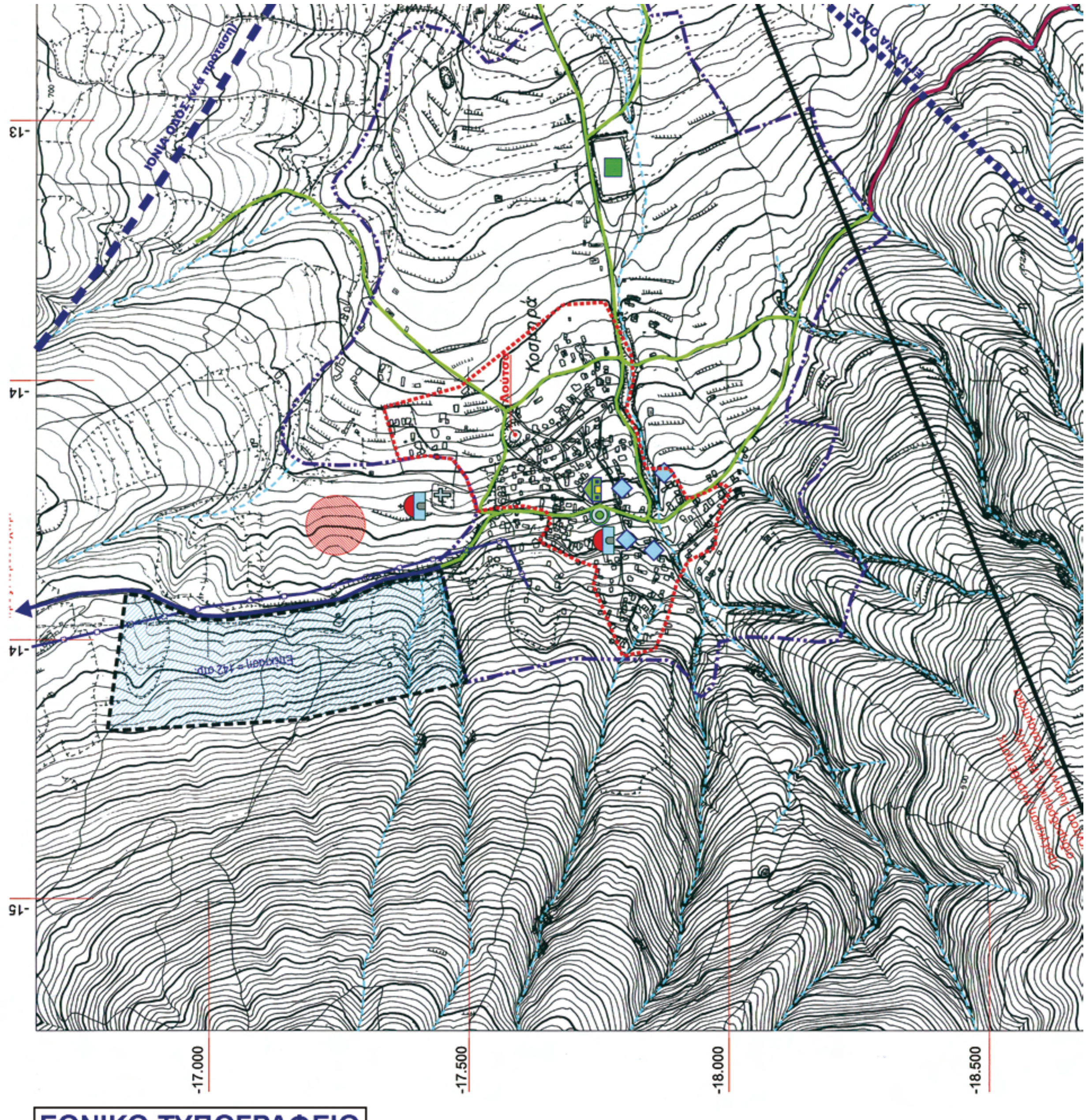
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Συνοδεύει την αριθμ. οικ. 4682/01-10-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Έγκριση σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου, Ν. Ιωαννίνων
Ιωάννινα 01-10-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια κ.α.α.
Αικατερίνη Κύρλα
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

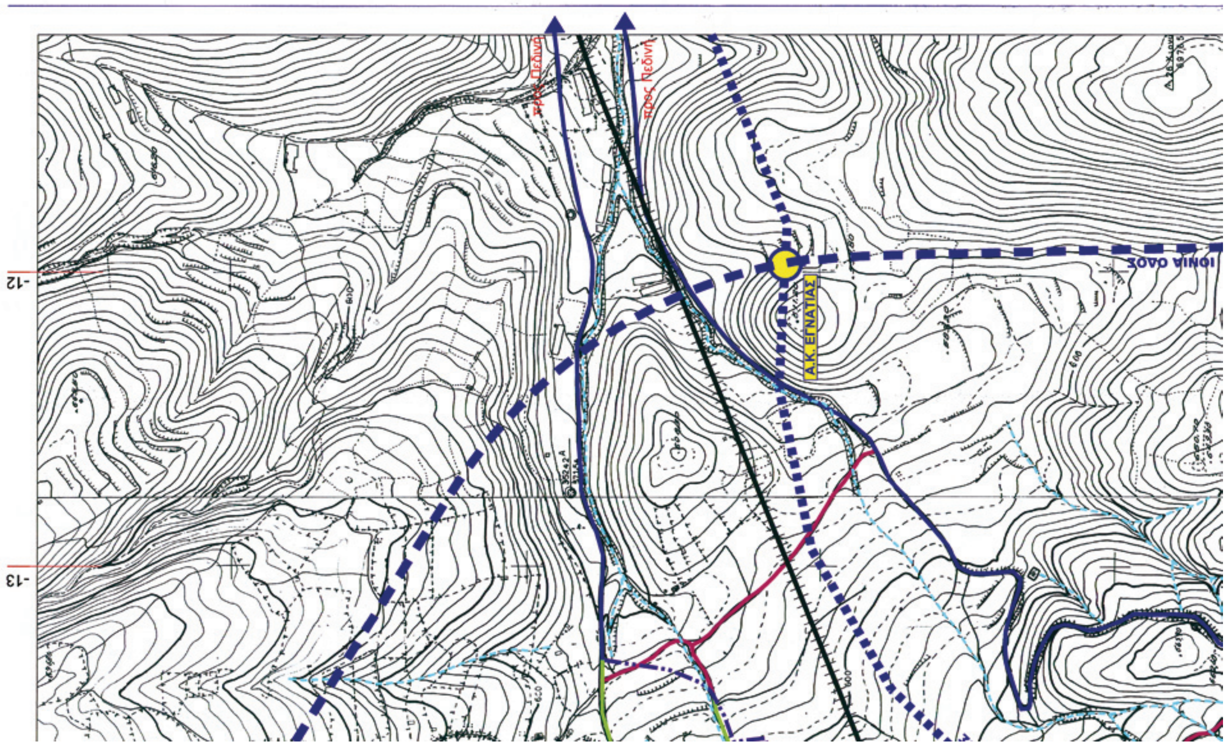


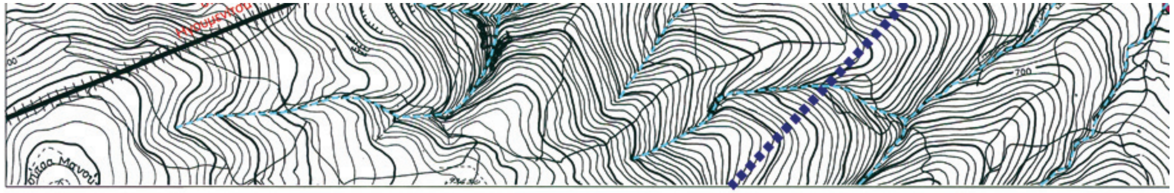

-12.500
-12.000
-11.500
-11.000
προς Πεδινή
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ" ΕΜΠΟΡΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ" ΕΜΠΟΡΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΜΠΕΛ
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΠΕΛΕΙΑ ΕΧΕΙ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΒ' ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
Πηγάδι
προς Μανολιάσα
προς Επισκοπικό


-10.500
προς Ε.Ο.
Ιωαννίνων-
Αρτας
Υπόβαθρο: Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ:
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΡΗΣ - Οικονομολόγος
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Πολ. Μηχανικός - Μηχ. Περιβάλλοντος
"ΓΑΜΜΑ - 4 Ε.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ - Δασολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΡΟΥΣΗΣ - Γεωπόνος
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ &
ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
Οικισμός ΑΜΠΕΛΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π3.2
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:5.000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Συνοδεύει την αριθμ. 4682/01-10-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 01-10-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Αικατερίνη Εύρλη

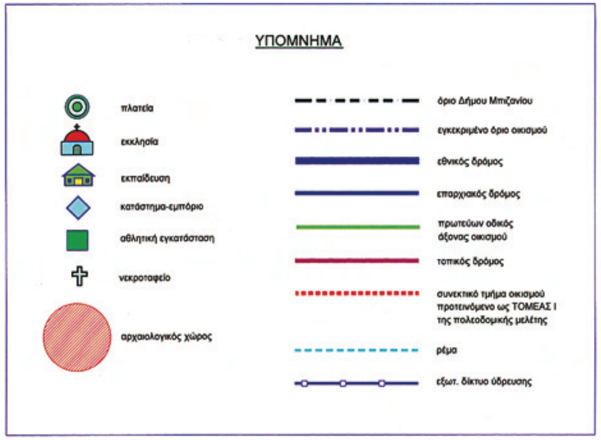


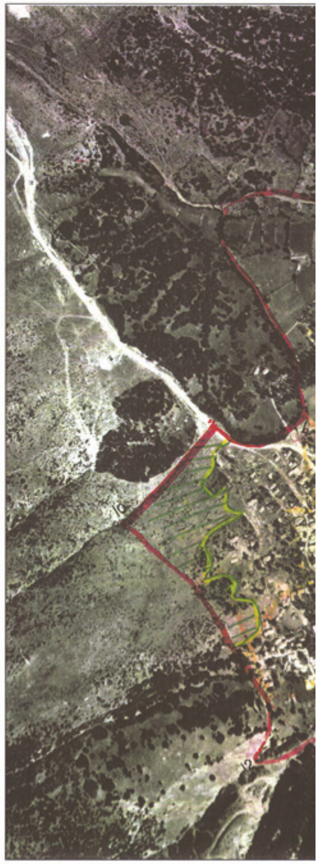
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


προς Πεδινή
προς Πεδινή
Α.Κ. ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ
-12
-13

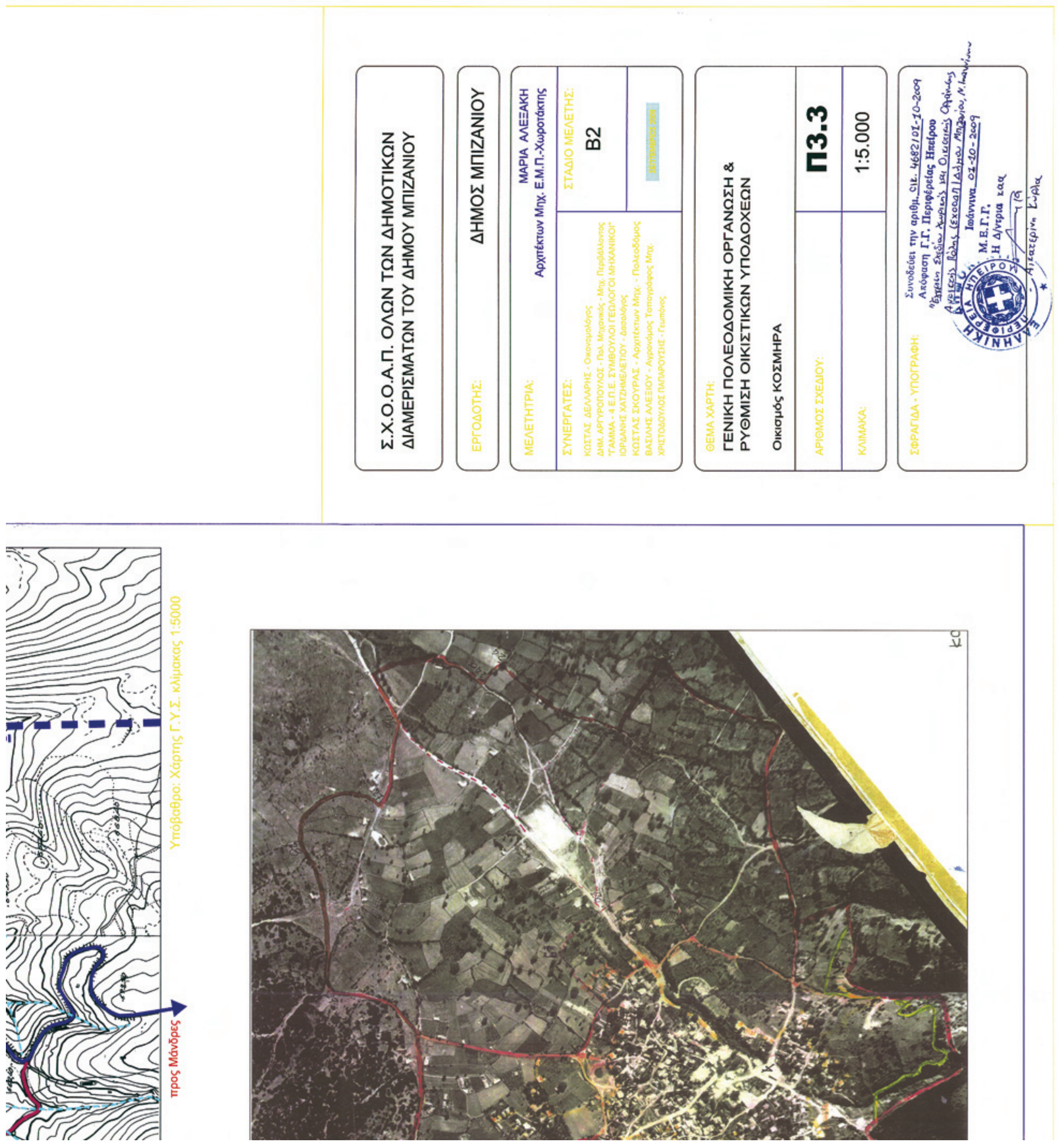


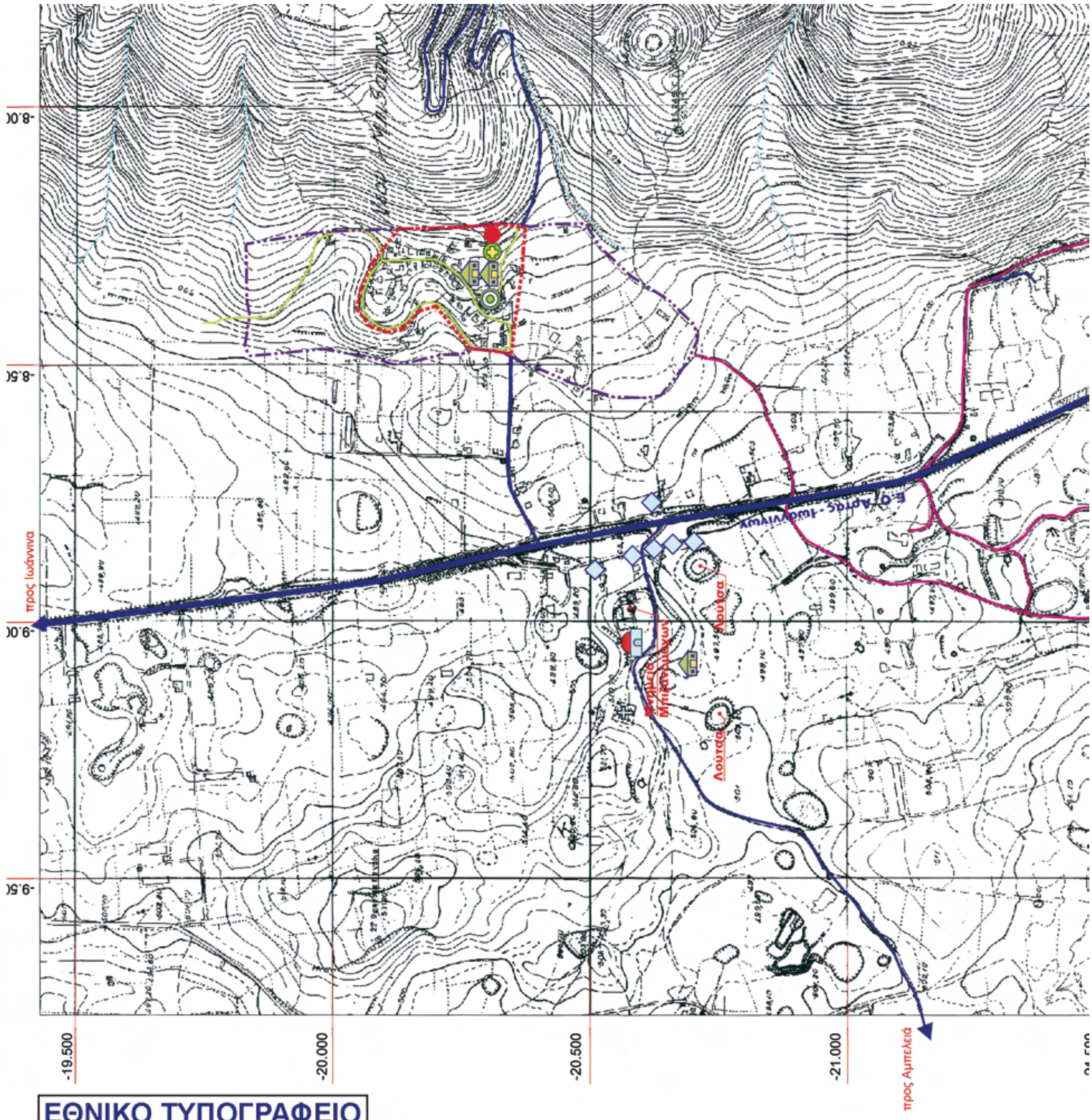
ΚΟΣΜΗΡΑ
Εκταση οικισμού = 1.023 στρ.





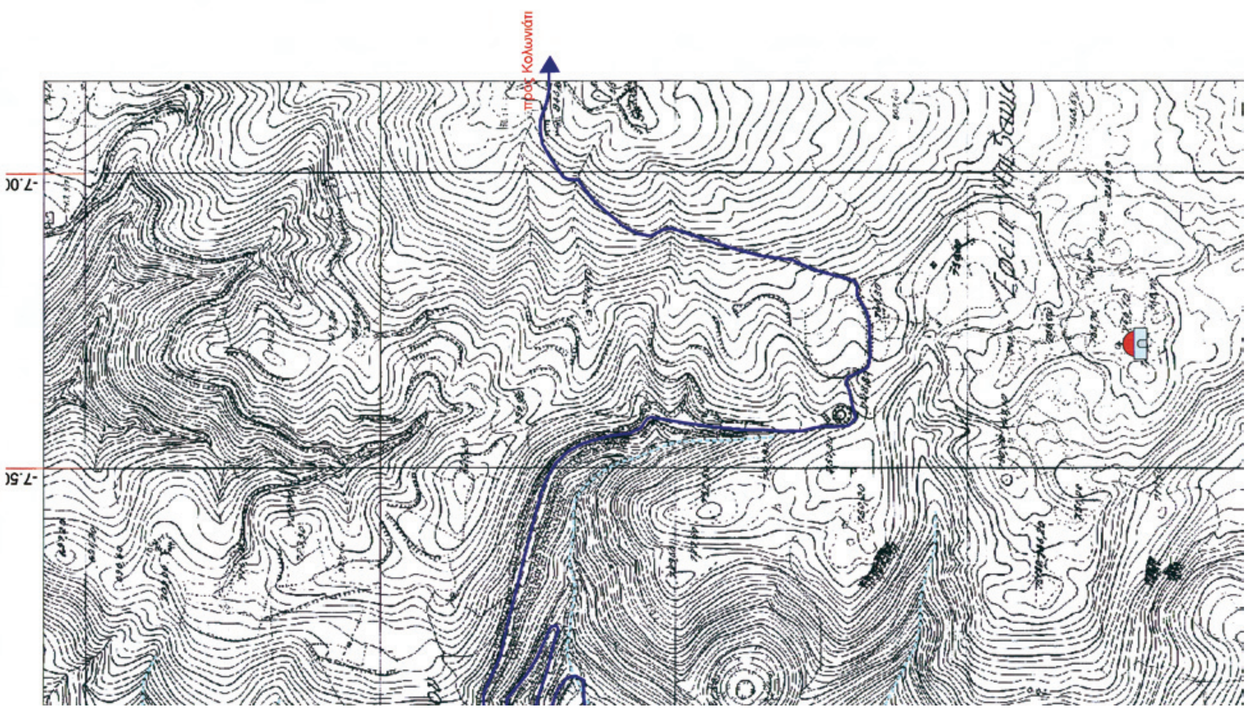
ΚΟΣΜΗΡΑ
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
κλίμακα 1:5000

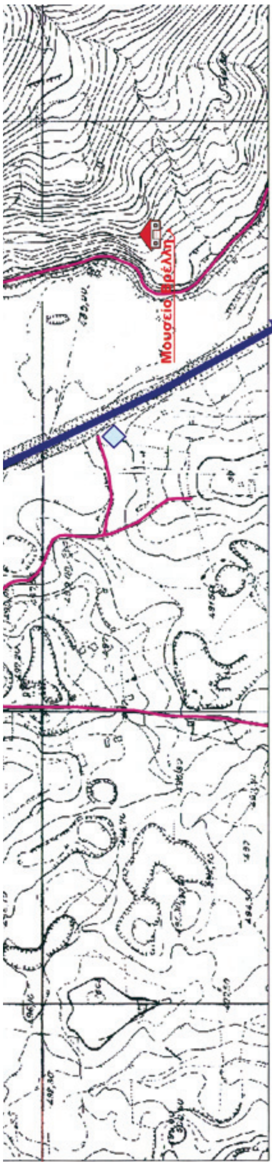

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ:
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
Οικισμός ΚΟΣΜΗΡΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π3.3
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:5.000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Υπόβαθρο: Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000
προς Μάνδρες



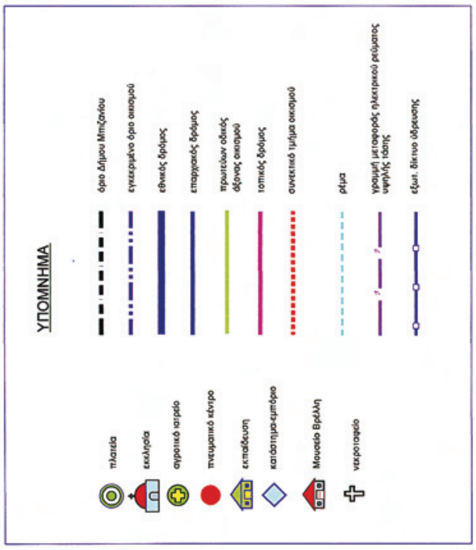
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


προς Κολωνιάτι

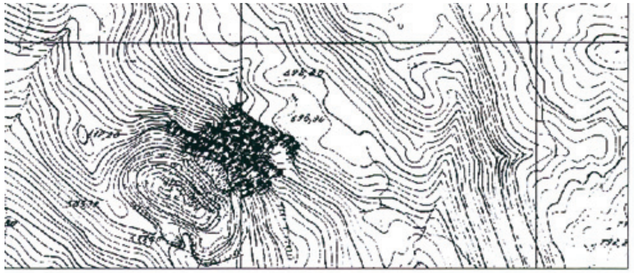


ΝΕΟ ΜΠΙΖΑΝΙ
Εκταση οικισμού = 210 στρ.

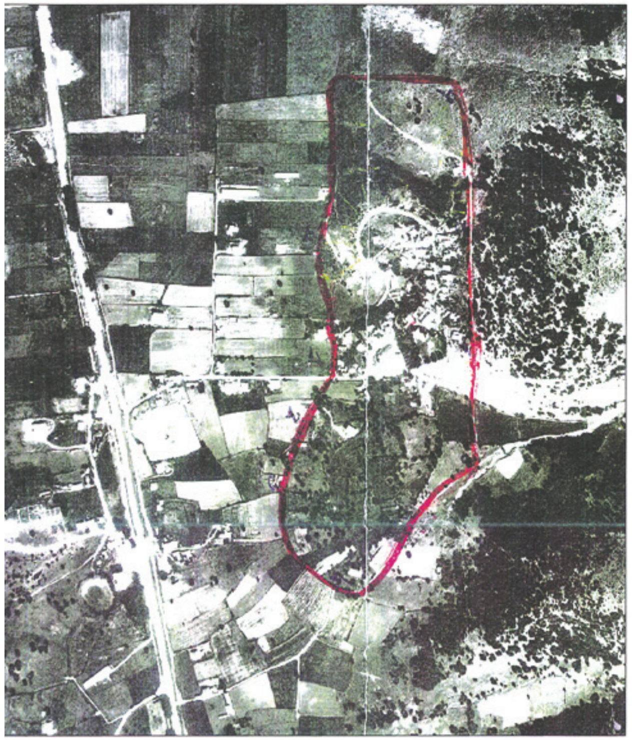




ΝΕΟ ΜΠΙΖΑΝΙ
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
κλίμακα 1:5000



Υπόβαθρο: Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000



Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΡΗΣ - Οικονομολόγος
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Πολ. Μηχανικός - Μηχ. Περιβάλλοντος
"ΓΑΜΜΑ - 4 Ε.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ - Δασολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΡΟΥΣΗΣ - Γεωπόνος

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
Οικισμός ΝΕΟ ΜΠΙΖΑΝΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π3.4**

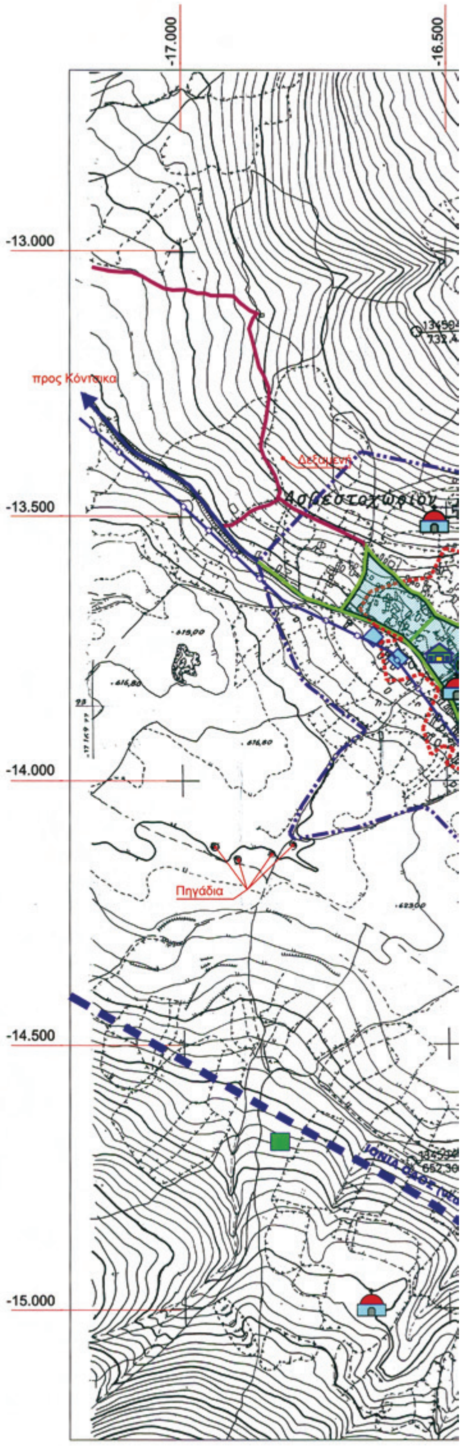
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Συνοδεύει την αριθμ. οικ. 4682/01-10-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου, Ν. Ιωαννίνων
Ιωάννινα 01-10-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια κ.α.α.
Αικατερίνη Κώρλα

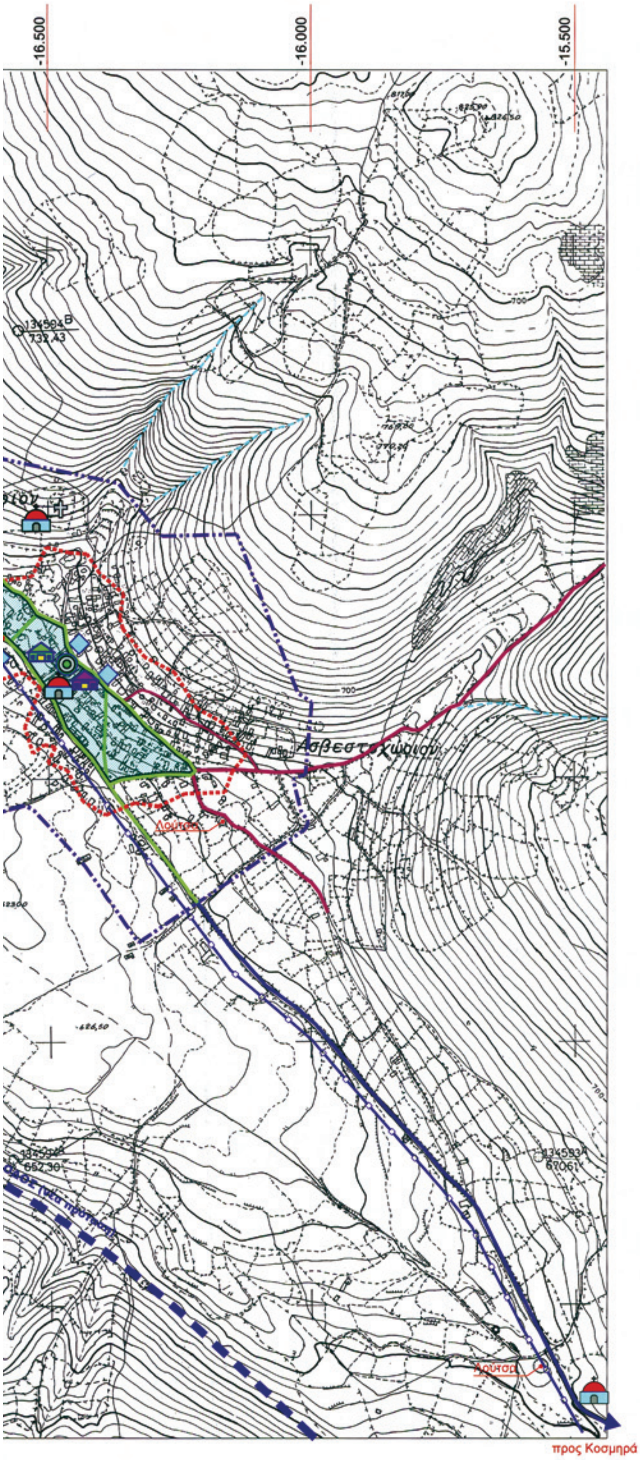
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
κλίμακα 1:5000





ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ
Εκταση οικισμού = 502 στρ.



Υπόβαθρο: Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- πλατεία
- εκκλησία
- γραφείο Δημ. Διαμερίσματος
- εκπαίδευση
- κατάστημα-εμπόριο
- αθλητική εγκατάσταση
- νεκροταφείο
- όριο Δήμου Μπιζανίου
- εγκεκριμένο όριο οικισμού
- εθνικός δρόμος
- επαρχιακός δρόμος
- πρωτεύων οδικός άξονας οικισμού
- τοπικός δρόμος
- συνεκτικό τμήμα οικισμού
- ρέμα
- δίκτυο ύδρευσης
- περιοχή κέντρου οικισμού προτεινόμενη για την εκπόνηση μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΡΗΣ - Οικονομολόγος
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Πολ. Μηχανικός - Μηχ. Περιβάλλοντος
"ΓΑΜΜΑ - 4 Ε.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ - Δασολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΡΟΥΣΗΣ - Γεωπόνος

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: B2

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Οικισμός ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ

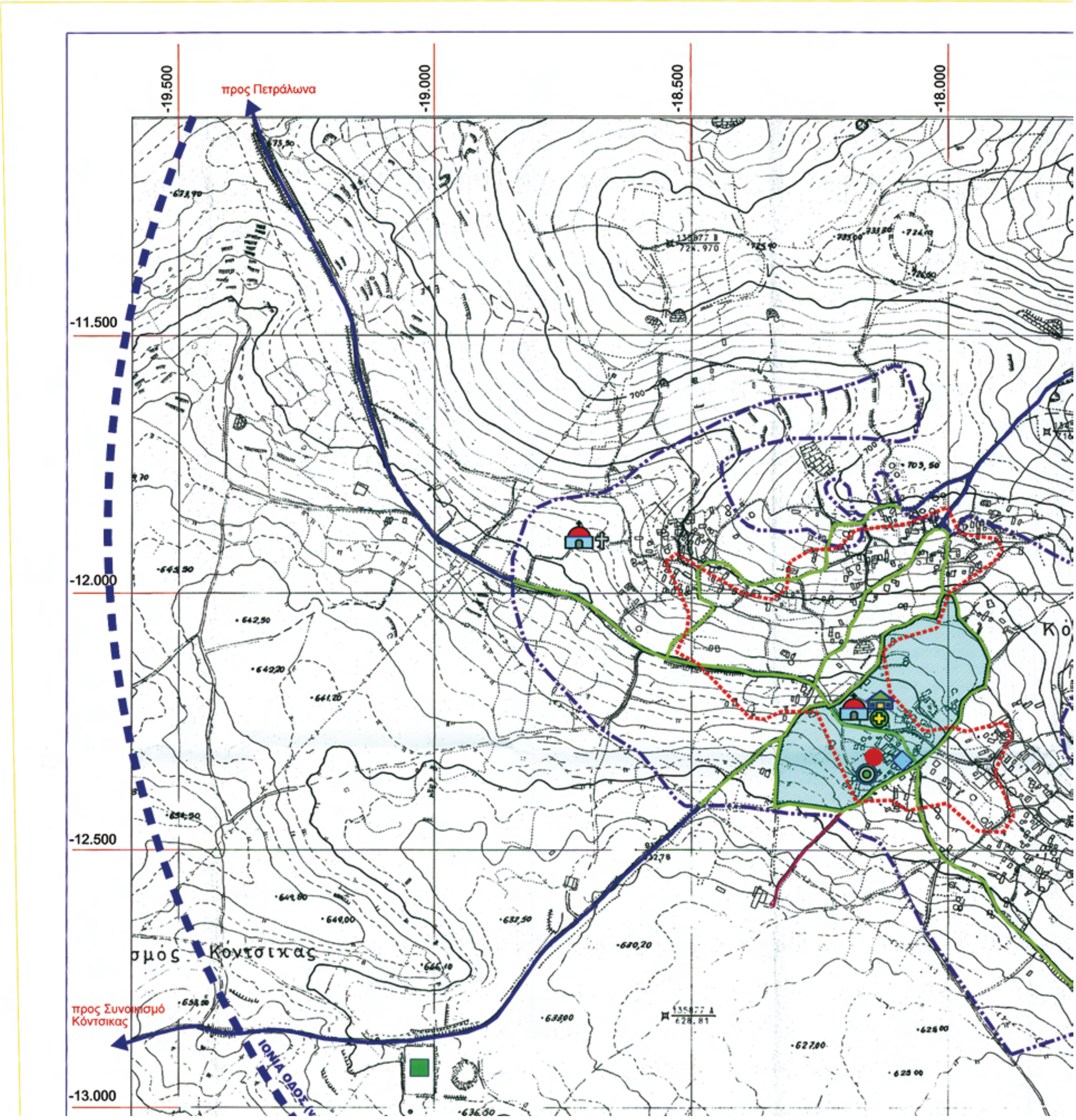
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π3.5**

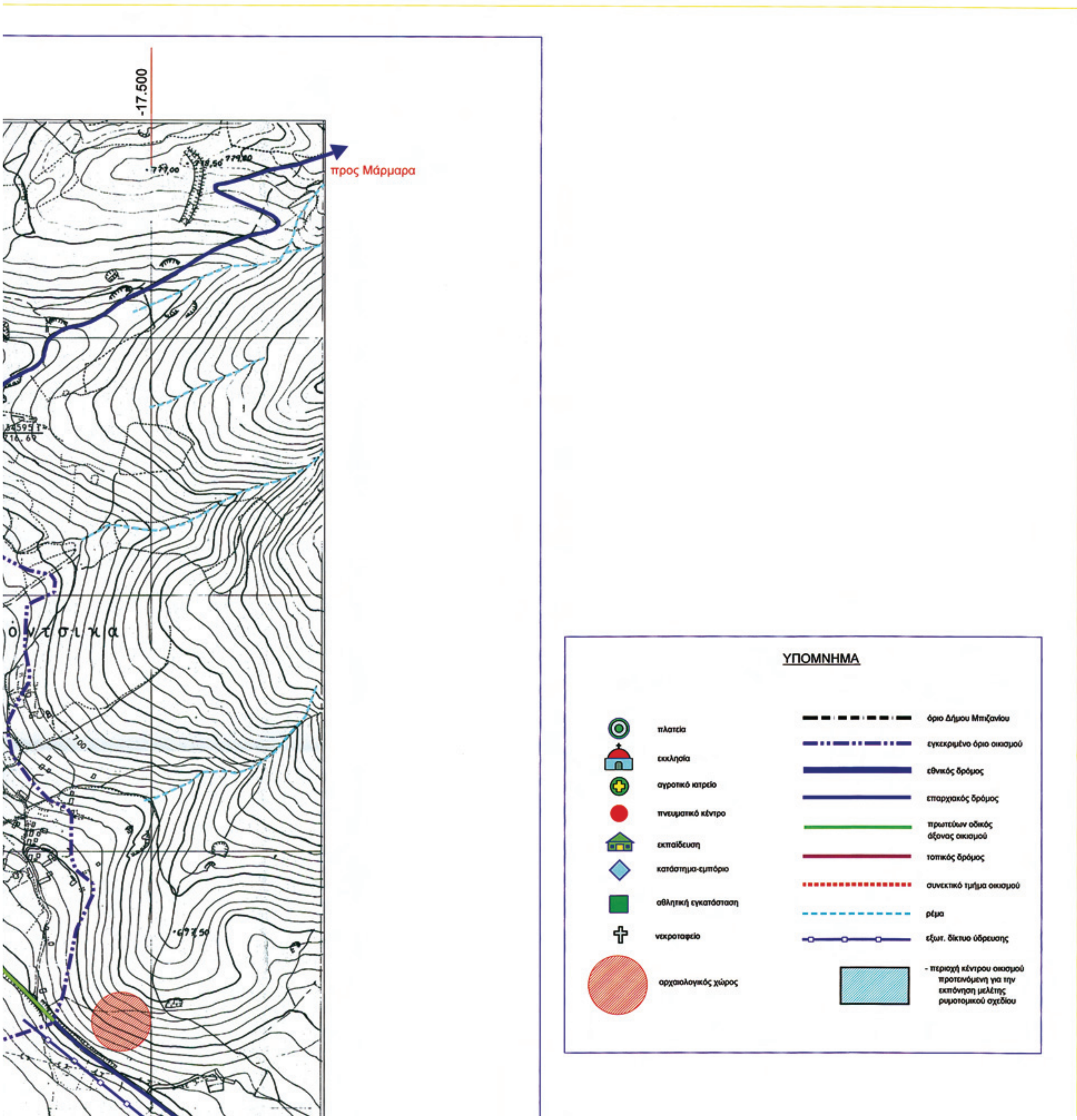
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

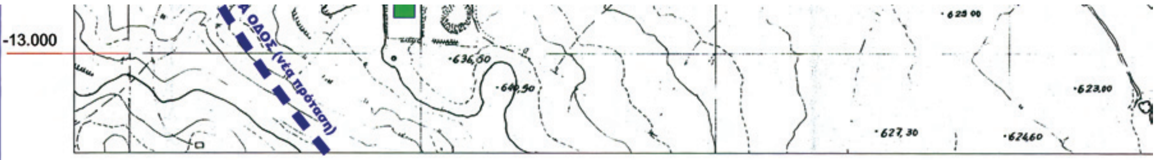
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Συνοδεύει την αριθμ. οικ. 4682/01-10-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου, Ν. Ιωαννίνων
Ιωάννινα 01-10-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια καα
Αικατερίνη Κώρλα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

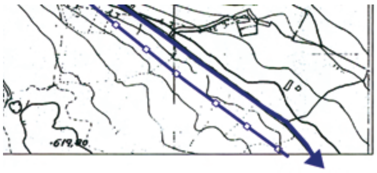



-17.500
προς Μάρμαρα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
πλατεία
εκκλησία
αγροτικό ιατρείο
πνευματικό κέντρο
εκπαίδευση
κατάστημα-εμπόριο
αθλητική εγκατάσταση
νεκροταφείο
αρχαιολογικός χώρος
όριο Δήμου Μπιζανίου
εγκεκριμένο όριο οικισμού
εθνικός δρόμος
επαρχιακός δρόμος
πρωτεύων οδικός άξονας οικισμού
τοπικός δρόμος
συνεκτικό τμήμα οικισμού
ρέμα
εξωτ. δίκτυο ύδρευσης
- περιοχή κέντρου οικισμού προτεινόμενη για την εκπόνηση μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου

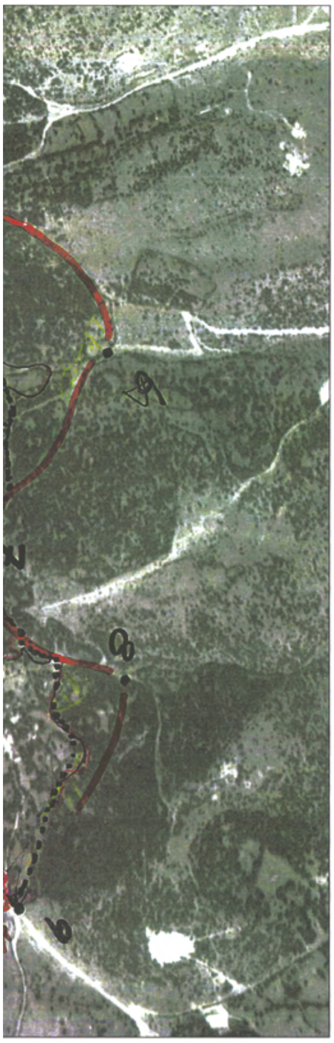


ΚΟΝΤΣΙΚΑ
Εκταση οικισμού = 802 στρ.





Υπόβαθρο: Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000



ΚΟΝΤΣΙΚΑ
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
κλίμακα 1:5000

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΡΗΣ - Οικονομολόγος
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Πολ. Μηχανικός - Μηχ. Περιβάλλοντος
"ΓΑΜΜΑ - 4 Ε.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ - Δασολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΡΟΥΣΗΣ - Γεωπόνος

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

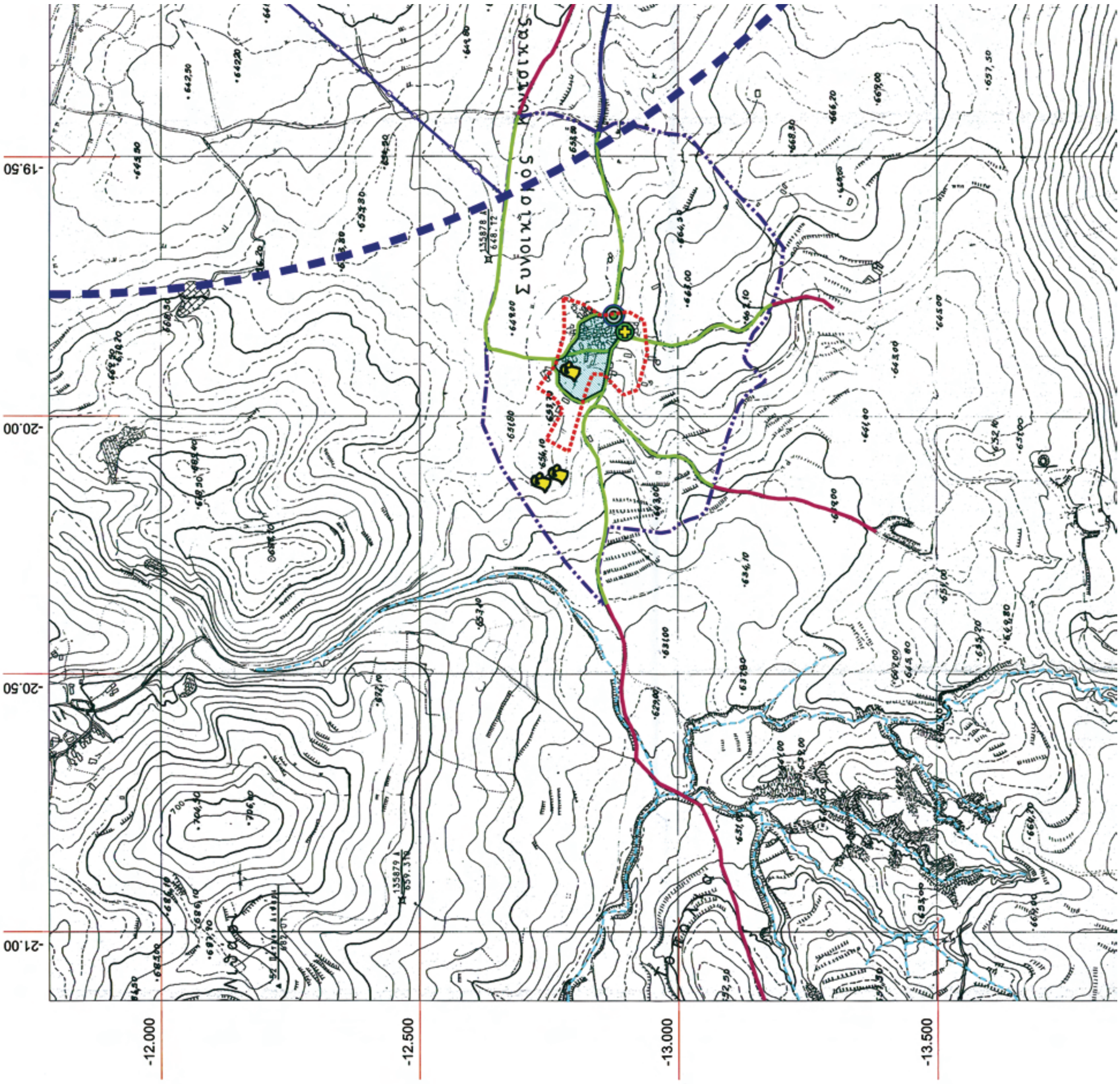
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Οικισμός ΚΟΝΤΣΙΚΑ

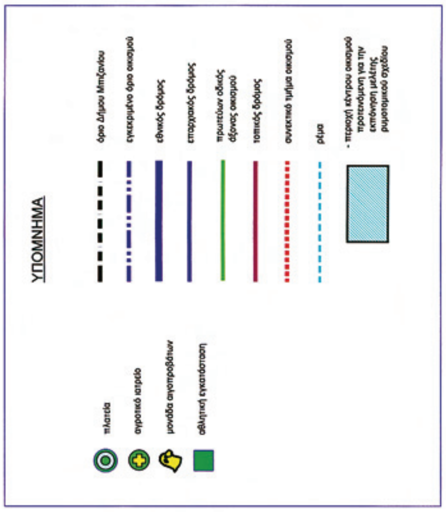
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**Π3.6**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:5.000

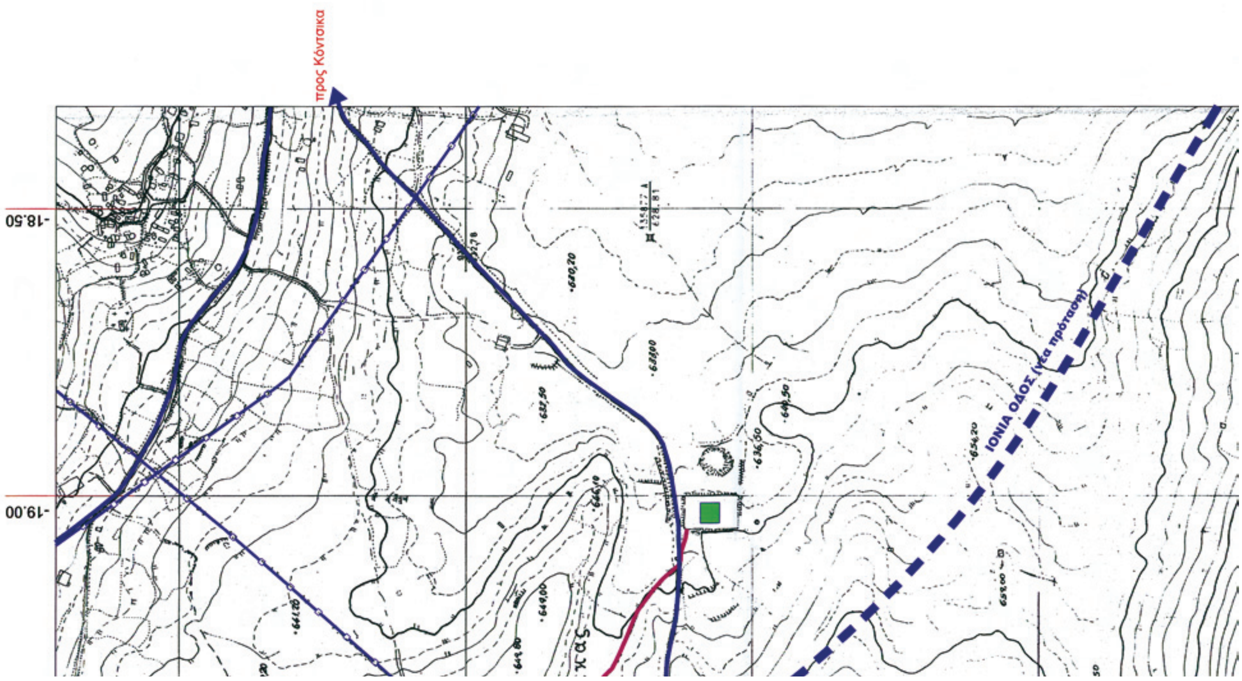
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Συνοδεύει την αριθμ. οικ. 4682/01-10-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου, Ν. Ιωαννίνων
Ιωάννινα 01-10-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια ΧΑΑ
Υ/σ
Αικατερίνη Σύρλα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο Δήμου Μπιζανίου
εγκεκριμένο όριο οικισμού
εθνικός δρόμος
επαρχιακός δρόμος
πρωτεύων οδικός άξονας οικισμού
τοπικός δρόμος
συνεκτικό τμήμα οικισμού
ρέμα
- περιοχή κέντρου οικισμού προτεινόμενη για την εκπόνηση μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου
πλατεία
αγροτικό ιατρείο
μονάδα αιγοπροβάτων
αθλητική εγκατάσταση

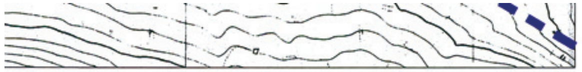

προς Κόντσικα
-18.50
-19.00
ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ (νέα πρόταση)



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΝΤΣΙΚΑΣ
Εκταση οικισμού = 370 στρ.



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΝΤΣΙΚΑΣ
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
κλίμακα 1:5000



Υπόβαθρο: Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΡΗΣ - Οικονομολόγος
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Πολ. Μηχανικός - Μηχ. Περιβάλλοντος
"ΓΑΜΜΑ - 4 Ε.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ - Δασολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΡΟΥΣΗΣ - Γεωπόνος

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

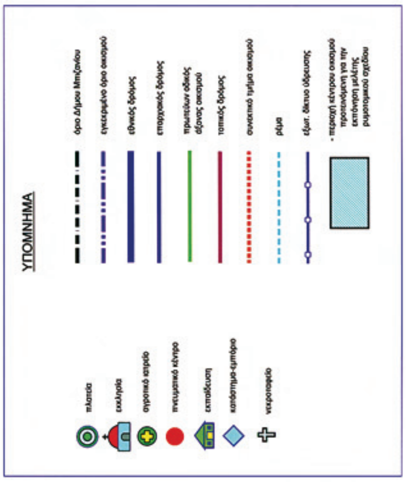
Οικισμός ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΝΤΣΙΚΑΣ

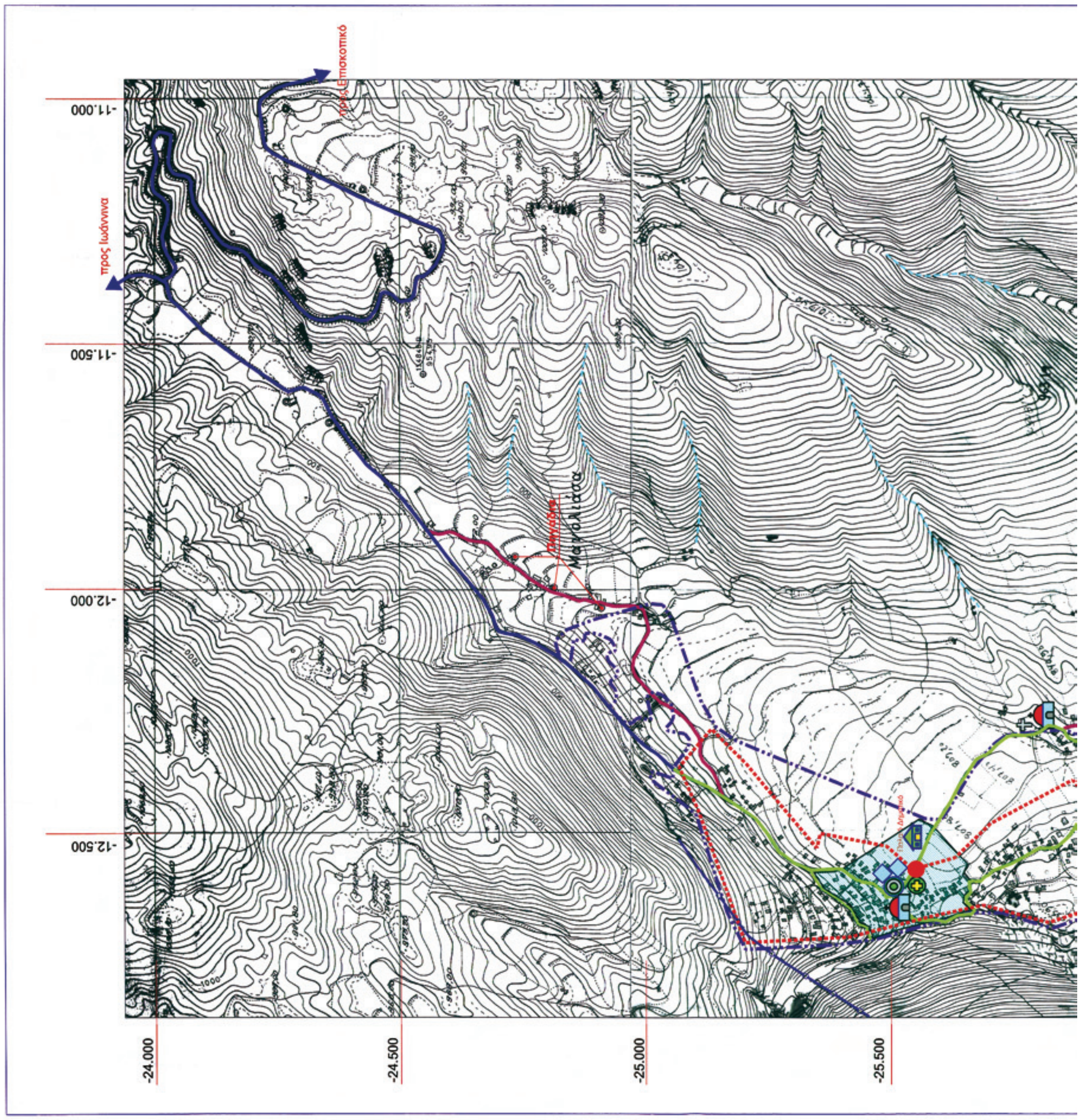
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π3.7**

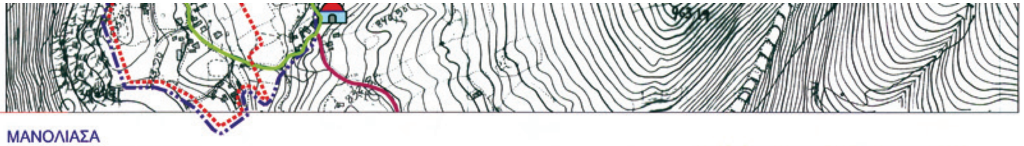
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Συνοδεύει την αριθμ. οικ. 4682/01-10-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου, Ν. Ιωαννίνων
Ιωάννινα 01-10-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια ααα
Αικατερίνη Κύρλα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%







ΜΑΝΟΛΙΑΣΑ
Εκταση οικισμού = 334 στρ.

Υπόβαθρο: Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000



ΜΑΝΟΛΙΑΣΑ
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ κλίμακα 1:5000

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης

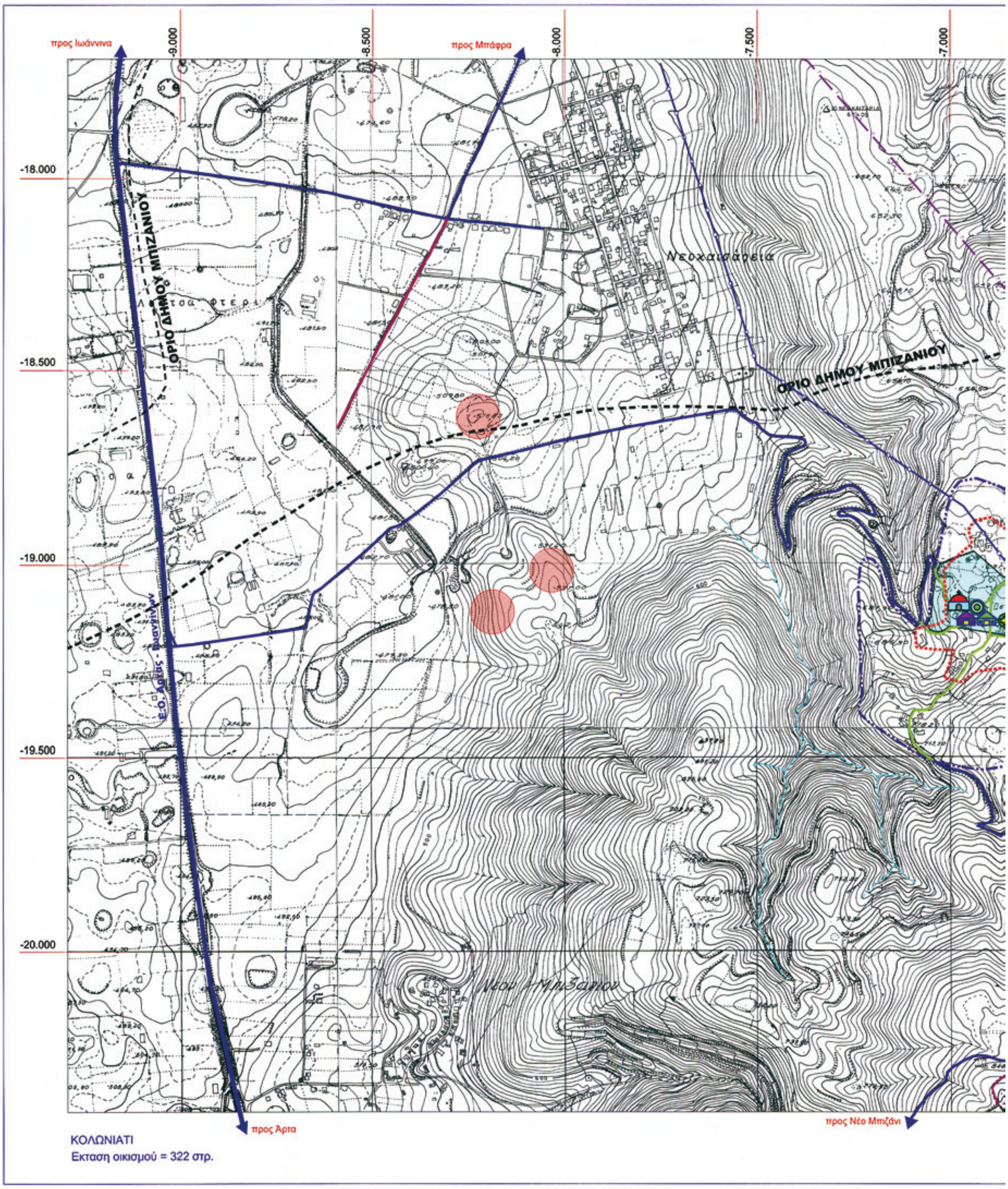
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΡΗΣ - Οικονομολόγος
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Πολ. Μηχανικός - Μηχ. Περιβάλλοντος
"ΓΑΜΜΑ - 4 Ε.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ - Δασολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΡΟΥΣΗΣ - Γεωπόνος

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: B2
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

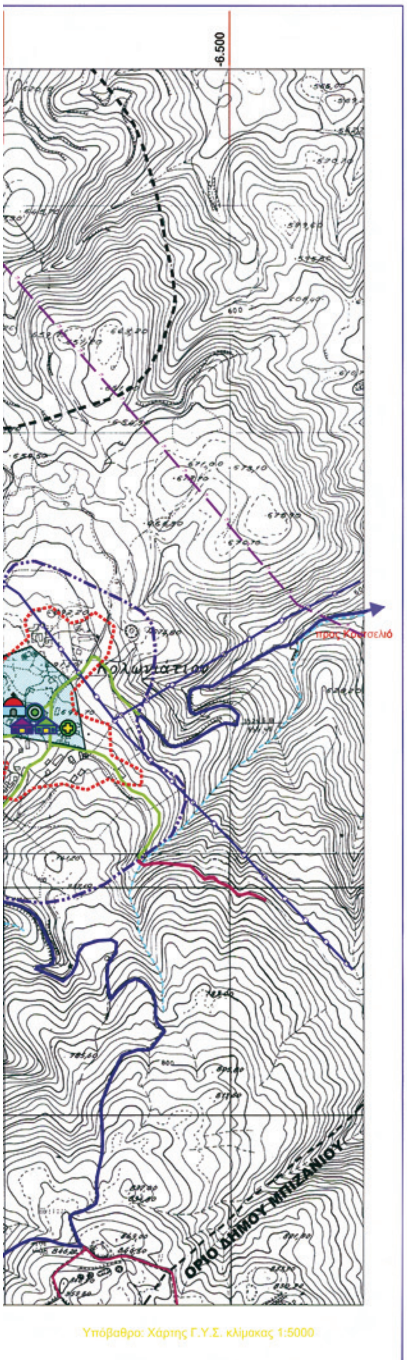
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
Οικισμός ΜΑΝΟΛΙΑΣΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**Π3.8**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:5.000

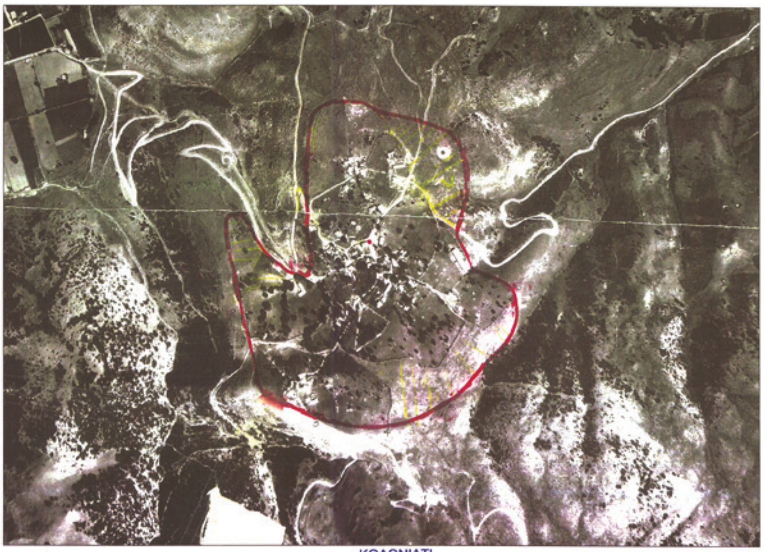
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Συνοδεύει την αριθμ. Οικ. 4682/01-10-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μπιζανίου, Ν. Ιωαννίνων"
Ιωάννινα 01-10-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια κ.α.α.
Αικατερίνη Κύρλα
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



Υπόβαθρα: Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000



ΚΟΛΩΝΙΑΤΙ
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
κλίμακα 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- πλατεία
- εκκλησία
- αγροτικό ιατρείο
- γραφείο Δημ. Διαμερίσματος
- εκπαίδευση
- αρχαιολογικός χώρος
- όριο Δήμου Μπιζανίου
- εγκεκριμένο όριο οικισμού
- εθνικός δρόμος
- επαρχιακός δρόμος
- πρωτεύων οδικός άξονας οικισμού
- τοπικός δρόμος
- συνεκτικό τμήμα οικισμού
- ρέμα
- γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης
- εξωτ. δίκτυο ύδρευσης
- περιοχή κέντρου οικισμού προτεινόμενη για την εκπόνηση μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.-Χωροτάκτης

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΡΗΣ - Οικονομολόγος
ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Πολ. Μηχανικός - Μηχ. Περιβάλλοντος
"ΓΑΜΜΑ - 4 Ε.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ"
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ - Δασολόγος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ - Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛ. ΠΑΠΑΡΟΥΣΗΣ - Γεωπόνος

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: B2

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Οικισμός ΚΟΛΩΝΙΑΤΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π3.9**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Συνοδεύει την αριθμ. οικ. 4682/01-10-2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 01-10-2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Οκτωβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00

15005291910090080

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr